

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş.

MARDİN İli, KIZILTEPE İlçesi, YUKARI AZIKLI Mahallesi
131 Ada ve 1 ile 2 Parsellerde Konumlu Tesise Ait

MAKİNE DEĞERLEME RAPORU



Rapor No: 2023-PD-0089
Rapor Tarihi: 31.12.2023



YÖNETİCİ ÖZETİ*

RAPOR BİLGİLERİ

Raporu Talep Eden	Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.
Raporu Hazırlayan Kurum	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Rapor Tarihi	31.12.2023
Rapor No	2023-PD-0089
Raporun Türü	Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresindeki Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. mülkiyetinde olan makine ve ekipmanların değerlendirme raporudur.
Müşteri Talebi	Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.

MAKİNE VE EKİPMANLAR İLE İLGİLİ BİLGİLER

Makine ve Ekipmanlarının Bulunduğu Açık Adres	Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin
Ana Makineler	Silolar, değirmenler, vals makineleri, bloverler, konveyörler, elekler
Makine Yaş Aralığı	1 - 11 YIL

DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER

Kullanılan Yaklaşımlar	Pazar ve Maliyet Yaklaşımları
Değer Tarihi	31.12.2023
Pazar Değeri (KDV Hariç)	71.300.000 TL (Yetmişbirmilyonüçyüzbin TürkLirası)

RAPORU HAZIRLAYANLAR

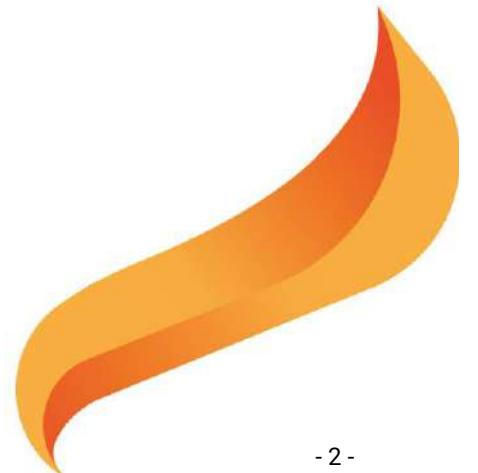
Sorumlu Değerleme Uzmanı	Tolga Erdem (Lisans No: 411407)
--------------------------	---------------------------------

*Yönetici özeti, rapor içerisindeki detay bilgiler ile bir bütündür bağımsız kullanılamaz.



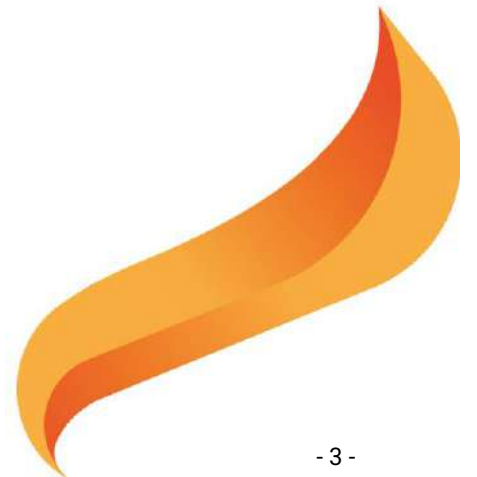
Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. Uygunluk Beyanımız

- Raporda sunulan bulgular, değerlendirme uzmanının sahip olduğu bilgiler çerçevesinde doğrudur ve raporda belirtilen analizler ve sonuçlar, sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla sınırlıdır.
- Değerleme uzmanı ile değerlemeye konu varlığın herhangi bir ilgisi yoktur ve gelecekte ilgisi olmayacaktır.
- Değerleme uzmanının değerlendirme konusu varlık veya ilgili taraflar hakkında hiçbir önyargısı bulunmamaktadır.
- Değerleme raporunun ücreti raporun herhangi bir bölümüne, analiz fikir ve sonuçlara bağlı değildir.
- Değerleme uzmanı, değerlendirme çalışmasını ahlaki kurallara ve performans standartlarına göre gerçekleştirmiştir.
- Değerleme uzmanı, mesleki eğitim şartlarına ve mesleki tecrübeye haizdir.
- Değerleme uzmanı, varlığı yerinde incelemiştir. Raporun hazırlanma sürecinde adı geçen kişiler dışında kimseden mesleki yardım alınmamıştır.
- Rapordaki analiz, yaklaşım, kanaat ve sonuç değerleri Uluslararası Değerleme Standartları (IVS) kriterlerine uygun olarak hazırlanmıştır.
- Değerleme çalışması, raporda belirtilen varlık veya varlıkların “değerleme tarihi itibarıyla” muhtemel değerinin raporlanması çalışmasıdır. Değerleme uzmanı bu değere etki edecek ve bu tarihten sonra oluşacak ekonomik ve/veya fiziki değişikliklerden dolayı sorumlu değildir.
- Varlık ile ilgili hiçbir bilgide değişiklik yapılmamıştır. Mülkiyet ve resmi tanımlar ile ilgili bilgilerin alındığı makamlar genel olarak güvenilir kabul edilirler. Fakat bunların doğruluğu için bir garanti verilmez.
- Kullanılan fotoğraf, harita, şekil ve çizimler yalnızca görsel amaçlıdır, rapordaki konuların kavranmasına görsel bir katkısı olması amacıyla kullanılmıştır, başka hiçbir amaçla güvenilir referans olarak kullanılamaz.
- Raporda yer alan arazi ve üzerindeki yapılar için belirtilen değerler varlığın bütünü için geçerlidir. Bu değerlerin oransal olarak veya toplam değer bölünerek dağıtılması, rapor içinde açıklanmadığı takdirde, değer takdirini geçersiz kılacaktır.
- Değerleme çalışması, değerlendirme konusu varlıklarda herhangi bir takyidat, hukuki sorun (rehin, haciz, hibe, satış şerhi vb.), vergi vb. mali yükümlülükler ile alacak ve teminat hakları olmadığı; bu tür bir sorun varsa dahi bu sorunların çözüleceği varsayımı ile yapılmıştır. Bu nedenle değerlendirme hesap analizi aşamasında bu tip hukuki problemler göz ardı edilerek değer tespiti yapılmıştır.
- Bu raporda belirtilen projeksiyonların, çalışma sürecinde yardımcı olması amaçlanmış olup buradaki bulgular; cari piyasa koşulları, kısa ve uzun vadeli arz ve talep faktörleri ve sürekli sabit bir ekonomik ortam varsayımı üzerine dayandırılmıştır. Bu nedenle, uzman tarafından doğru bir şekilde tahmin edilmesi mümkün olmayan projeksiyonlar ileride bazı değişikliklere uğrayabilir ve böylece gelecekteki gelir ve değerlendirmeleri etkileyebilir.
- Raporun sözleşmede belirtilen değerlendirme amacı dışında ya da başka bir kullanıcı tarafından kullanılması mümkün değildir.
- Bu değerlendirme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmi Gazete’de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ’in 1.Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz.



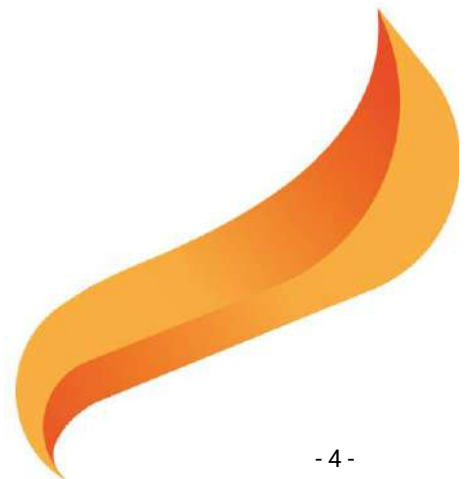
İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ.....	- 5 -
1.1 DEĞERLEME RAPORUNUN TARİHİ, NUMARASI.....	- 5 -
1.2 RAPOR TÜRÜ VE DEĞERLEMENİN AMACI	- 5 -
1.3 DEĞERLEME RAPORUNU HAZIRLAYANLAR.....	- 5 -
1.4 DEĞERLEME TARİHİ	- 5 -
1.5 DAYANAK SÖZLEŞMESİ TARİH VE NUMARASI	- 5 -
1.6 DEĞERLEME ÇALIŞMASINI OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN FAKTÖRLER	- 5 -
1.7 DEĞERLEMeye KOnu TAŞINMAZLAR İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEME RAPORU.....	- 5 -
2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER	- 6 -
2.1 DEĞERLEME ŞİRKETİNİ TANITICI BİLGİLER.....	- 6 -
2.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER.....	- 6 -
2.3 MÜŞTERİ TALEBİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN KISITLAMALAR	- 6 -
3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ	- 7 -
3.1 SEKTÖRÜN ÖNEMİ VE GELİŞİMİ	- 7 -
3.2 BUĞDAY UNU ÜRETİMİ	- 7 -
3.3 PAZAR BÜYÜKLÜĞÜ.....	- 7 -
3.4 KAPASİTE KULLANIMI.....	- 7 -
3.5 DIŞ TİCARET.....	- 8 -
3.5.1 İthalat	- 8 -
3.5.2 İhracat	- 9 -
3.6 SEKTÖR SWOT ANALİZİ.....	- 11 -
4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI	- 12 -
5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE VE EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
5.1 TESİSİN BULUNDUĞU GAYRİMENKULÜN KONUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER	- 14 -
5.2 MAKİNE PARKININ DEĞERİNE ETKEN FAKTÖRLER	- 15 -
5.3 DEĞERLEMeye KOnu TESİSİN TANIMI	- 15 -
5.4 DEĞERLEME ÇALIŞMASINDA İZLENEN METODOLOJİ	- 15 -
6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ	- 17 -
6.1 DEĞER TAKDİRİ	- 17 -
7. EKLER	- 18 -



ŞEKİLLER, GRAFİKLER VE TABLOLAR LİSTESİ

ŞEKİL 1. SEKTÖR SWOT ANALİZİ	- 11 -
ŞEKİL 2: TESİSİN KONUMU	- 14 -
GRAFİK 1. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (TON).....	- 8 -
GRAFİK 2. TÜRKİYE BUĞDAY İTHALATI (USD)	- 8 -
GRAFİK 3. TÜRKİYE UN İHRACATI (TON)	- 9 -
GRAFİK 4. TÜRKİYE UN İHRACATI (USD)	- 9 -
TABLO 1. TÜRKİYE YILLARA GÖRE BUĞDAY İTHALATI.....	- 9 -
TABLO 2. TÜRKİYE YILLARA GÖRE UN İHRACATI	- 10 -
TABLO 3. ÜLKELER BAZLI UN İHRACATI, 2021 VE 2022’İN İLK 7 AYI	- 10 -
TABLO 4. MALİYET YAKLAŞIMINDA KULLANILAN YIPRANMA ORANLARI TABLOSU.....	- 16 -



RAPOR BİLGİLERİ

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Değerleme Raporunun Tarihi, Numarası

Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.'nin 14.11.2023 tarihli talebi üzerine şirketimiz tarafından 31.12.2023 tarihinde 31.12.2023 tarihli değer tespiti amacı ile 2023-PD-0089 rapor numarası ile üretilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve Değerlemenin Amacı

Bu rapor, Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin adresinde yer alan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesinde olan makine ve ekipmanların değerinin belirlenmesi amacıyla hazırlanan değerlendirme raporudur.

Bu değerlendirme raporunun, 31.08.2019 tarih ve 30874 sayılı Resmî Gazete'de Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ'in 1. Maddesinin 2. Fıkrası kapsamında hazırlanmadığını beyan ederiz. Konu değerlendirme çalışması; bağımsız denetim raporunda kullanım amacı ile hazırlanmıştır.

1.3 Değerleme Raporunu Hazırlayanlar

Bu değerlendirme raporu mahallinde yapılan incelemeler ve ilgili kişi/kurum/kuruluşlardan elde edinilen bilgiler ışığında Sorumlu Değerleme Uzmanı Tolga Erdem (Lisans No: 411407) tarafından hazırlanmış, kontrol edilmiş ve onaylanmıştır.

1.4 Değerleme Tarihi

Bu değerlendirme raporu için şirketimiz değerlendirme uzmanı 14.11.2023 tarihinde çalışmalara başlamış, 31.12.2023 tarihinde gerekli çalışmaları yaparak, raporu tamamlamıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi Tarih ve Numarası

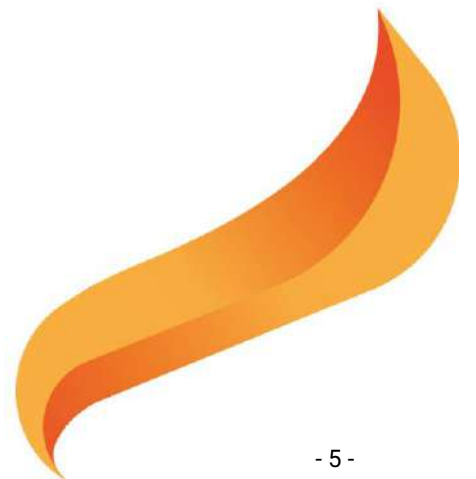
Bu rapor Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. ile Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. arasında tarafların hak ve yükümlülüklerini belirleyen 14.11.2023 tarih ve 2023-0028 numaralı dayanak sözleşmesi hükümleri kapsamında hazırlanmıştır.

1.6 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Değerlemeyi olumsuz etkileyen bir faktör yoktur.

1.7 Değerlemeye Konu Taşınmazlar İçin Şirketimiz Tarafından Yapılan Son Üç Değerleme Raporu

Değerlemeye konu taşınmazlar için şirketimiz tarafından daha önce yapılan değerlendirme raporu bulunmamaktadır.



KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2. KURULUŞ VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

2.1 Değerleme Şirketini Tanıtıcı Bilgiler

Şirketimiz, 2019 yılında, Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. unvanı ile çeşitli kurum ve kuruluşlara Uluslararası Değerleme Standartlarına ve Türkiye’de yürürlükte bulunan mevzuata uygun olarak gayrimenkul değerlendirme ve danışmanlık hizmeti vermek üzere Balmumcu Mah. Barbaros Blv. Çınar Apt. No: 24/13 Beşiktaş/İstanbul adresinde faaliyetlerine başlamıştır.

Şirketimiz; Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 25.07.2019 tarihli ve 42/969 sayılı toplantısında, Seri: III, No:62.3 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” uyarınca sermaye piyasasında gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmıştır.

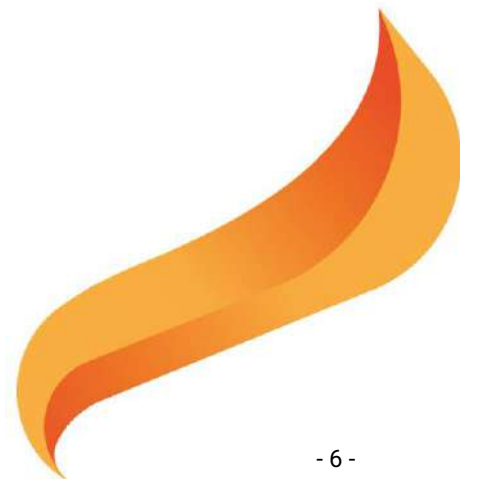
Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulunun 17.10.2019 tarihli ve 8607 sayılı kararıyla şirketimize, Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkındaki Yönetmeliğin 11. maddesine istinaden, bankalara yönetmeliğin 4. maddesi kapsamına giren “Gayrimenkullerin, gayrimenkul projelerinin veya bir gayrimenkule bağlı hak ve faydaların değerlemesi” hizmeti verme yetkisi verilmiştir.

2.2 Müşteriyi Tanıtıcı Bilgiler

Bu değerlendirme raporu Yeni Mahalle İncirlik Bulvarı No.145 Sarıçam / Adana adresinde bulunan Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. için hazırlanmıştır.

2.3 Müşteri Talebinin Kapsamı ve Varsa Getirilen Kısıtlamalar

Bu rapor, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş.’nin 14.11.2023 tarihli talebine istinaden hazırlanan değerlendirme raporudur. Değerleme çalışmasında 31.12.2023 tarihinde tesiste bulunan makine, hat ve ekipmanlar tespit edilmiştir. Değerleme çalışması kapsamında, müşteri talebi doğrultusunda 31.12.2023 tarihli değer takdir edilmiştir.



GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

3. GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ**3.1 Sektörün Önemi ve Gelişimi**

Geçmişten bugüne tahıllar gıda tüketimindeki yerini ve önemini hep korumuştur. Günlük enerji kaynağının yüksek oranını tahıl ürünleri oluşturur. Tarihteki ilk değirmenlerin Türkiye coğrafyasında bulunduğu bilinmektedir. Ülkemiz, elverişli iklimi ile günümüzde de tahıl üretimi ve tüketiminde önemli bir paya sahiptir. Buğday, ülkemizde başlıca tüketilen tahıl türüdür. Tahılın öğütülmesi sonucu oluşan un, modern insanın ilk besin kaynağı olarak bilinmektedir. Buğday ve un üretimi, tarım sektörünün ülke ekonomisindeki en önemli faaliyet alanlarından biridir. Bununla beraber; üretim, işgücü, sanayi, çevre bilimi ve sürdürülebilirlik açılarından tarım sektörü, sosyoekonomik anlamda büyük bir nitelik taşımaktadır.

Sanayinin gelişimi öncelikle kendini tarım sektöründe göstermiştir. Türkiye’de un sanayi, teknolojik gelişmeler ve deneyime dayalı olarak ülke ihtiyacından daha fazla hacme ulaşarak uluslararası boyut kazanmıştır.

3.2 Buğday Unu Üretimi

Buğday yeşildir ve olgunlaştıkça güzel bir kehribar sarısı rengine dönüşür. Buğdayın hasadında biçerdöver kullanılır. Biçerdöver, adını üç ayrı hasat işlemi (hasat, harmanlama ve savurma) tek bir işlemde birleştirmekten alır. Hasat, buğday stoklarını kesmektir. Harman, tahılın yenilebilir kısmının kavuz ve samandan gevşetilmesi işlemidir. Savurma, tahılları samandan ayırır. Buğday hasat edildikten sonra işlenmek üzere değirmenlere sevk edilir. Buğday; unlu mamuller, makarna, ırmik, bisküvi, bulgur gibi insan hayatındaki temel besinlerin hammaddesidir.

Buğday unu, buğday tanesinin alınması, kepek veya dış kabuğun çıkarılması ve tohumun un kıvamında öğütülmesi ile yapılır. Bu tür unlara rafine veya beyaz un denir. Kepekli un, kepek ve tohum dahil tüm kepekli meyvelerin öğütülmesiyle elde edilir. Bu daha sağlıklı bir seçenek olmasına rağmen yağ asitleri içerdiği için beyaz undan daha çabuk bozulur.

Ekmeklik un, kış buğdayının uzun büyüme döngüsü ve kış sıcaklıklarına maruz kalması nedeniyle protein açısından zengin olan kış buğdayından yapılır. Sert hamurlu ekmekler, dekoratif ekmekler ve makarna genellikle bu güçlü undan yapılır.

Çok amaçlı un, kış buğdayı (yüksek proteinli) ve ilkbahar buğdayı (düşük proteinli) unlarının karışımından yapılır. Kurabiye, rulo ve pizza hamuru gibi çeşitli şeyleri pişirmek için uygun hale getiren orta protein içeriğine sahiptir. Çok amaçlı unlar, çeşitli unlu mamuller için öngörülebilir sonuçlarla çalışmak üzere tasarlandıklarından tipik olarak en iyi sonucu verir (Furner, 2020).

Çiftçilerin uymaları gereken standartlar vardır. Standartların sağlanması için mevzuat, yönetmelik, kılavuz vb. düzenlemeler bulunmaktadır. Kullanılan ekipmanlar temiz ve sağlam olmalıdır. Üretim, işleme, taşıma, depolama ve piyasaya arz gıda güvenliği ve kalitesine uygun şekilde gerçekleşmelidir.

Türkiye’de buğday unu üretimi, Türk Gıda Kodeksi Buğday Unu Tebliği’ne uygun olarak yapılmalıdır.

3.3 Pazar Büyüklüğü

85 milyona yaklaşan nüfusu ile Türkiye, kişi başı dünyada en çok un ve unlu mamul tüketen ülkelerden biri olarak kendi iç pazarının yanında her sene yüzün üzerinde ülkeye un ihracatı gerçekleştirmektedir. Uzun yıllardır dış piyasaya un tedarikinde dünyada zirvede yer alan un sektörü yıllık 3 milyon ton un ihraç etmektedir. Bunun yanında yaklaşık olarak 11-12 milyon ton olan iç piyasadaki talebi de karşılamaktadır. Türkiye un sanayisi pazar arayışını sürdürmekle birlikte daha çok mevcut pazarları derinleştirmek için çalışmaya devam etmektedir.

3.4 Kapasite Kullanımı

Dünyadaki un fabrikalarının ortalama kapasite kullanımı yüzde 65 iken bu oran Türkiye için bu oran yaklaşık olarak %50’dir. Dünyanın en büyük un ihracatçısı olan Türkiye’nin un ihraç ettiği başlıca bölgeler ise Orta Doğu, Uzak Doğu Asya ve Afrika’dır.

Ülkemizde kapasite kullanım oranları artmaya devam etmektedir. Geçen yıl toplam kapasite olan 30 milyon tonun yaklaşık yüzde 50’si kullanılmıştır. Buradaki artışta ihracattaki artışın payı büyük önem taşımaktadır.

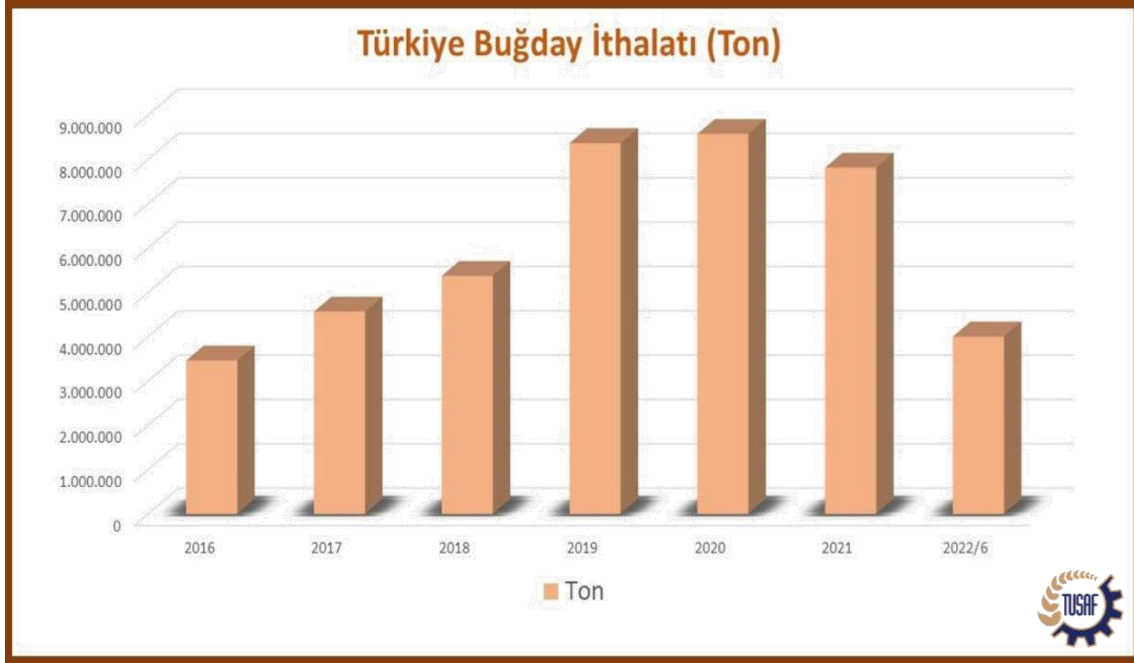
(Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022)

GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

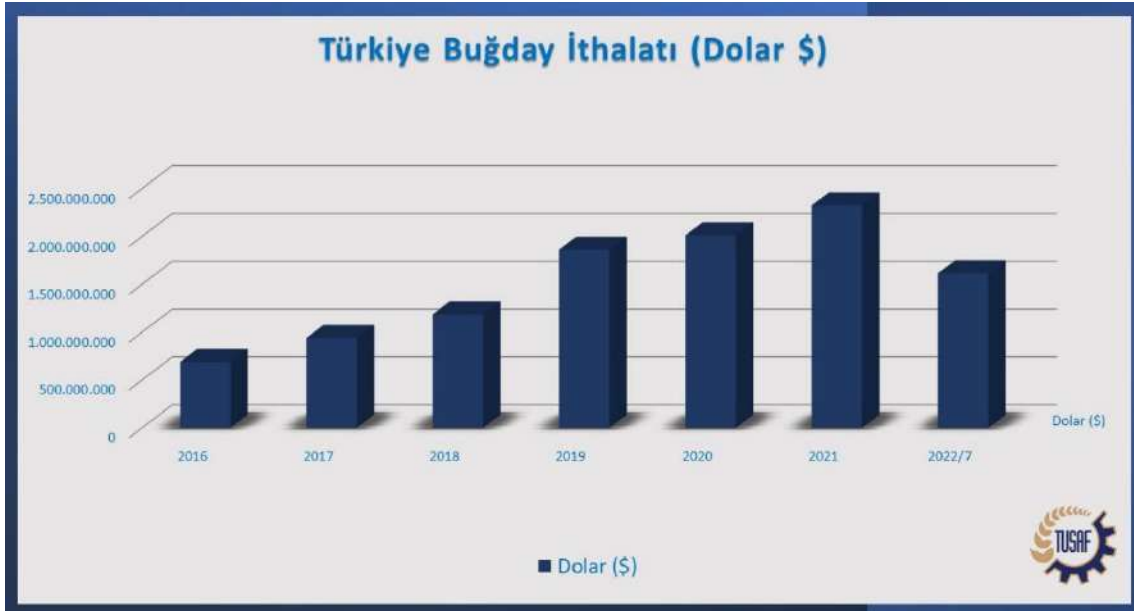
3.5 Dış Ticaret

3.5.1 İthalat

Türkiye un sanayisi, Ticaret Bakanlığı tarafından yürütülen ihracat yapan firmalar tarafından ihraç ürünleri üretmek için gerekli olan ve ithal edilen, bu yüzden de ithali gümrük vergisine tabi hammadde ya da girdilere gümrük muafiyeti getiren bir ihracatı teşvik sistemi olan Dahilde İşleme Rejimi (DİR) Kapsamında Ekmeklik buğday ithalatı gerçekleştirmektedir. Türkiye'nin buğday ithalatı, DİR kapsamında iç tüketimden ziyade buğdaya dayalı gıda sanayi ürünlerinde çoğunlukla ihracat için üretim girdisi ihtiyacını karşılamak amacıyla yapılmaktadır.



Grafik 1. Türkiye Buğday İthalatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 2. Türkiye Buğday İthalatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

Türkiye'nin toplam buğday kullanım düzeyi, üretim düzeyinden fazladır. Bunun temel nedeni Türkiye'nin buğdaya dayalı gıda endüstrilerindeki üretim potansiyeli ve avantajıdır. Buğday ithalatı, bu endüstrilerdeki buğdaya dayalı mamul madde ihracatını (un ve diğer unlu mamuller, makarna, bisküvi, bulgur gibi) karşılamaya yöneliktir.

Bu kapsamda, Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verilerine göre (Adi Buğday, GTİP 100199000011) yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 1'de sunulmuştur.

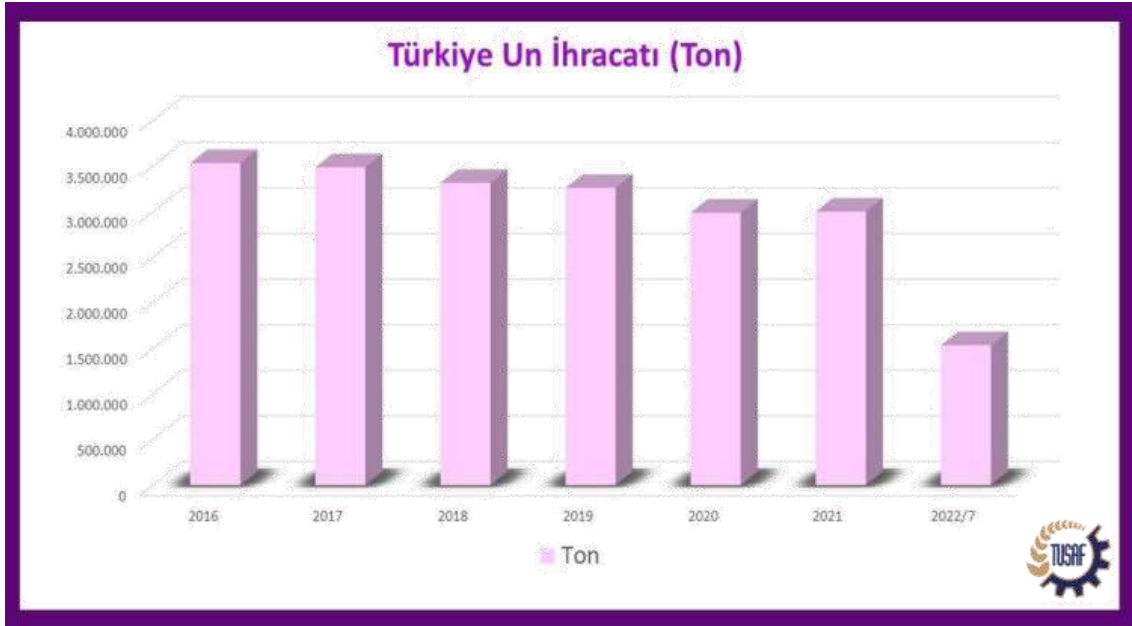
GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

Yıllar	Dolar (\$)	Ton
2016	687.915.257	3.468.280
2017	939.023.902	4.570.979
2018	1.185.174.231	5.376.077
2019	1.860.659.209	8.372.076
2020	2.010.176.779	8.581.789
2021	2.322.732.855	7.819.215
2022/6	1.615.174.594	4.007.307

Tablo 1. Türkiye Yıllara Göre Buğday İthalatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

3.5.2 İhracat

Türkiye un ihracatında dünyada ilk sırada yer almaktadır. Uluslararası Hububat Konseyi (IGC)'ye göre, dünyanın en büyük ihracatçısı olan Türkiye, 2018-19 sezonundan bu yana 2022-23 sezonunda rekor düzeyde bir ihracat yapması beklenmektedir.



Grafik 3. Türkiye Un İhracatı (Ton)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022



Grafik 4. Türkiye Un İhracatı (USD)
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

Türkiye’de buğday unu ihracatı, tarım sektörü ihracatının önemli bir payını oluşturmaktadır. 2017, 2018 ve 2019 yıllarında Türkiye buğday unu ihracatı 1 milyar \$ seviyelerinde iken, 2020 yılında bu değerde %9,6 oranında düşüş görülerek 951 milyon \$ değerinde gerçekleştirilmiştir. 2021 yılında ise 1 milyar \$ barajının üstünde ithalat gerçekleştiren sektör, 2022 yılının ilk 6 ayında 2021’in aynı dönemine göre yüzde 33 artarak 652 milyon dolara yükselmiş ve şimdiye kadarki en yüksek ocak-haziran ihracat rakamına ulaşarak rekor kırmıştır.

Türkiye’nin buğday unu ihracatı yıllara göre miktar ve değer bazında Tablo 2’de sunulmuştur.

Yıllar	Dolar (\$)	Ton
2016	1.078.308.336	3.533.759
2017	1.052.577.911	3.489.354
2018	1.009.217.838	3.317.967
2019	1.051.620.693	3.262.130
2020	950.659.894	2.989.555
2021	1.107.636.741	3.002.557
2022/7	748.134.038	1.536.147

Tablo 2. Türkiye Yıllara Göre Un İhracatı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Ülkeler bazlı un ihracatı değerlendirildiğinde ise, 2021 ve 2022’in ilk 7 ayında da başı Irak çekmekte. 2021’ye kadar olan son 4 yıl değerlendirildiğinde; Irak, sıralamasını koruyarak Türkiye’nin en fazla buğday ihracatı gerçekleştirdiği ülke olmuştur.

Türkiye’nin en çok un ihraç ettiği ülkeler arasında il sıralarda Irak, Yemen, Suriye, Venezuela ve Angola yer almaktadır. Başlı Irak, Suriye ve Yemen’in çekerken, 2022 yılının ilk 7 ayı için en büyük artış ise % 211 ile Venezuela’da gerçekleşmiştir. Onu yüzde %123’lük artışla Libya izlemektedir.

2021			2022/7		
Ülke	Miktar (Ton)	Dolar (\$)	Ülke	Miktar (Ton)	Dolar (\$)
Irak	1.283.956.209	479.922.154	Irak	669.379.911	321.521.614
Yemen	308.946.025	103.437.112	Suriye	167.581.135	75.546.887
Suriye	288.436.351	101.463.605	Yemen	144.754.000	67.073.191
Cibuti	177.030.292	64.815.427	Venezuela	114.560.678	61.645.480
Angola	142.848.330	57.027.967	Angola	64.540.486	32.129.283
Venezuela	110.225.839	47.080.965	Benin	39.067.700	20.315.138
Benin	82.350.684	31.474.044	Filistin Devleti	34.377.150	17.199.987
Somali	80.706.443	27.125.156	Gana	23.779.834	9.816.749
Gana	69.521.674	23.424.272	Sierra Leone	21.895.250	11.066.973
Filistin Devleti	54.481.470	18.652.063	Somali	21.866.700	9.476.046

Tablo 3. Ülkeler Bazlı Un İhracatı, 2021 ve 2022’in İlk 7 Ayı
Kaynak: TÜİK, (Adi Buğday, GTİP 100199000011)

Türkiye un ihracatını her geçen yıl arttırarak 166 ülkeye un ihracatı gerçekleştirmekte olup son 9 yıldır ihracat liderliğinde sürdürmektedir. Değişen dünyada tüketicilerin değişen taleplerinde unlu mamuller sektörünün de değiştiğini ve yeni trendler oluşturduğu görülmektedir. Sanayicilerimizin trendleri takip edebilmesi ve trendlere uygun ürünler üretmesi un ihracatı daha da arttıracağı öngörülmektedir.

GENEL VERİLER VE SEKTÖR ANALİZİ

3.6 Sektör SWOT Analizi

Günümüzde işletmelerin bir bölümünün sadece yerel pazarlarda faaliyet göstermeleri, ekonomik ve stratejik hedeflerine ulaşmalarını zorlaştırmaktadır. Bu zorluğu ortadan kaldırma yolunda, ihracat yaparak uluslararası pazarlara yönelmek işletmeler için bir seçenektir. Yoğun rekabetin olduğu uluslararası pazarlarda ürün ve/veya hizmetlerin nitelikleri ile ön plana çıkabilmek zorunluluk haline gelmiştir. Uluslararası pazarlara nitelikli ürün ve/veya hizmet sunabilmenin yolu ise katma değer yaratmaktan geçmektedir.



Şekil 1. Sektör SWOT Analizi
Kaynak: TOBB, TUSAF Alt Sektör Raporu, 2022

DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

4. DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

Gayrimenkulün pazar değeri ile kanaat oluştururken; pazar yaklaşımı, maliyet yaklaşımı, gelir kapitalizasyonu yaklaşımı ve geliştirme yöntemleri kullanılmaktadır. Aşağıda bu yaklaşımlar ile detaylı bilgiler verilmektedir.

Rapordaki değer türünü ifade eden pazar değeri, bir varlık veya yükümlülüğün, uygun pazarlama faaliyetleri sonucunda, istekli bir satıcı ve istekli bir alıcı arasında, tarafların bilgili ve basiretli bir şekilde ve zorlama altında kalmaksızın hareket ettikleri, muvazaasız bir işlem ile değerlendirme tarihi itibarıyla el değiştirmesinde kullanılması gerekli görülen tahmini tutardır.

4.1 Değerleme Yaklaşımları

Uluslararası Değerleme Standartları UDS 105 Değerleme Yaklaşımı ve Yöntemleri Madde 10.1 ve 10.4'e göre; "Değerleme çalışmasında yer alan bilgiler ve şartlar dikkate alındığında, özellikle tek bir yöntemin doğruluğuna ve güvenilirliğine yüksek seviyede itimat duyulduğu hallerde, değerlemeyi gerçekleştirenlerin bir varlığın değerlemesi için birden fazla değerlendirme yöntemi kullanması gerekmez. Ancak, değerlemeyi gerçekleştirenin çeşitli yaklaşım ve yöntemleri kullanmayı da göz önünde bulundurması gerekli görülmekte olup, özellikle tek bir yöntem ile güvenilir bir karar verilebilmesi için yeterli bulguya dayalı veya gözlemlenebilen girdinin mevcut olmadığı hallerde, bir değer belirlenebilmesi amacıyla birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yöntemi gerekli görülüp kullanılabilir. Birden fazla değerlendirme yaklaşımı veya yönteminin, hatta tek bir yaklaşım dahilinde birden fazla yöntemin kullanıldığı hallerde, söz konusu farklı yaklaşım veya yöntemlere dayalı değer takdirinin makul olması ve birbirinden farklı değerlerin, ortalama alınmaksızın, analiz edilmek ve gerekçeleri belirtilmek suretiyle tek bir sonuca ulaştırılma sürecinin değerlendirme gerçekleştiren tarafından raporda açıklanması gerekli görülmektedir.

Değerleme yaklaşımlarının uygun ve değerlendirilen varlıklarının içeriği ile ilişkili olmasına dikkat edilmesi gerekir. Aşağıda tanımlanan ve açıklanan üç yaklaşım değerlemede kullanılan temel yaklaşımlardır. Bunların tümü, fiyat dengesi, fayda beklentisi veya ikame ekonomi ilkelerine dayanmaktadır. Temel değerlendirme yaklaşımlarına aşağıda yer verilmektedir.

- Pazar Yaklaşımı,
- Gelir Yaklaşımı,
- Maliyet Yaklaşımı.

Pazar Yaklaşımı (Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı)

Pazar yaklaşımı varlığın, fiyat bilgisi elde edilebilir olan aynı veya karşılaştırılabilir (benzer) varlıklarla karşılaştırılması suretiyle gösterge niteliğindeki değer belirlendiği yaklaşımı ifade eder.

Aşağıda yer verilen durumlarda, pazar yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Değerleme konusu varlığın değer esasına uygun bir bedelle son dönemde satılmış olması,
- Değerleme konusu varlığın veya buna önemli ölçüde benzerlik taşıyan varlıkların aktif olarak işlem görmesi,
- Önemli ölçüde benzer varlıklar ile ilgili sık yapılan ve/veya güncel gözlemlenebilir işlemlerin söz konusu olması.

Maliyet Yaklaşımı

Parsel üzerinde varsa yapıların, ekonomik ve fiziksel eskimelerine esas olarak amortize edilmiş maliyetine çıplak arsa değerinin eklenmesi ile değer takdir edilen yöntemdir. İlk adımda; parsel üzerindeki yapıların amortize edilmiş maliyetlerine eklenmek üzere, geliştirilmemi arsa değeri hesaplanmaktadır. Arsa değeri hesaplanırken, değerlemenin amacı göz önünde bulundurup değerlendirilen mülkin mülkiyet hakları dikkate alınarak tespit yapılmaktadır. Maliyet yaklaşımı iki süreçte incelenmekte olup detayları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

- 1. Faz Olarak: Parsel üzerindeki yapılar için maliyet hesaplanma yöntemine karar verilir. Gayrimenkul değerlemesinde iki maliyet hesabı yöntemi bulunmaktadır. Yerine koyma maliyeti yöntemi ve yeniden üretim maliyeti yöntemi. Yerine koyma maliyeti, ikame maliyeti olarak da ifade edilmektedir. Yerine koyma maliyeti, değerlemeye konu yapı ile eşdeğer fayda sağlayan bir yapının maliyetinin hesaplanmasına; yeniden üretim maliyeti ise, yöntem olarak, değerlemeye konu yapıların aynısının üretilmesi için gerekli olan maliyetin hesaplanmasına dayanmaktadır. Uluslararası Değerleme Standartları'nda, değerlemeye esas alınması gerekli görülen yöntemin yerine koyma maliyeti olduğu belirtilmektedir. Yeniden üretim maliyeti yönteminin ise; kullanıcıya eşdeğer fayda sağlanması için konu yapının tıpatıp aynısının inşa edilmesi gerektiği ya da eşdeğer fayda yaratan maliyetlerin mevcut yapının aynısını inşa etme maliyetinden büyük olduğu durumlarda kullanılabileceği vurgulanmıştır.

DEĞERLEME YAKLAŞIMLARI UYGULANMASI

- 2. Faz Olarak; Parsel üzerindeki yapıların doğrudan ve dolaylı maliyetleri hesap edilmektedir. Doğrudan maliyetler, bina ve bina dışı yapıların malzeme ve işçilik maliyetlerini içermektedir. Bina maliyetleri; kaba yapı, ince yapı, elektrik tesisatı, mekanik tesisat gibi kalemler paçal bazda hesaplanır. Bina dışı maliyetler ise; altyapı, sert zemin, iç yollar, peyzaj düzenlemesi, dış aydınlatma gibi genel kalemlere ek olarak, gayrimenkulün türü dolayısı ile sahip olduğu iskele, spor sahası, açık havuz, FF&E gibi elemanları da içerebilir. Maliyet kalemleri birim ya da toptan fiyat olarak hesaplanabilir. Dolaylı (diğer) maliyetler ise; inşaatın bir parçası olmayan, ancak inşaatı yapabilmek için gerekli olan izin ve harcamaları ifade etmektedir. Diğer maliyetler; mühendislik ve mimarlık ücretleri, proje yönetimi, yatırımcı sabit maliyetleri, yapı denetimi, yasal izin ve danışmanlık ücretleri, müteahhit karı gibi kalemleri içerir. Ek olarak; geliştiricinin projeye katkısı ve üstlendiği risklerin karşılığı olarak oluşan getiriye ifade eden geliştirici primi hesaplara yansıtılmaktadır.
- 3. Faz Olarak; Yapıların yıpranma payları hesaplanır. Yıpranma payları, temel olarak üç nedene dayanmaktadır: fiziksel, işlevsel ve dışsal. Yıpranma payları hesaplanırken, gayrimenkulün fiziksel ve ekonomik ömrü dikkate alınır. Toplam yerine koyma / yeniden üretim maliyetinden, hesaplanan yıpranma payları düşülerek amortize edilmiş maliyet elde edilir. Son olarak, geliştirmelerin amortize edilmiş maliyeti ile arsa değerinin toplanması yoluyla toplam değer takdir edilir.

Gelir Kapitalizasyonu Yaklaşımı

Gelir getirici gayrimenkullerin değerlemesi için kullanılmaktadır. Değerin gayrimenkul üzerindeki ekonomik etkilerini göstermesi açısından, söz konusu değerleme yaklaşımının ana prensibi, gayrimenkul üzerindeki faaliyetin sağladığı net faydanın değer olarak ifade edilmesi; yani gelecekteki kazançların bugünkü değerinin tespit edilmesidir.

Gelir yaklaşımı, iki farklı teknik ile uygulanabilmektedir:

Doğrudan gelir kapitalizasyonu yöntemi, tek bir yılın gelir beklentisini bir değer göstergesine dönüştürmek amacıyla kullanılır. Bu yöntemde, tek bir yılın net işletme geliri, yıllar boyunca devam etmesi beklenen düzenli bir sabit gelir akışını temsil etmektedir. Değer, genellikle piyasadan elde edilen kapitalizasyon oranı yardımıyla tek adımda elde edilir.

İndirgenmiş nakit akışları yöntemi ise; belirlenen projeksiyon dönemi boyunca meydana gelen net nakit akışının uygun bir indirgeme oranı kullanılarak bugünkü değerin tespit edilmesine dayanmaktadır. Öncelikle; en uygun periyot seçilerek, söz konusu süre için yıllık net gelir öngörülür. Sonrasında, belirlenen projeksiyon dönemi sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün devam eden değeri ya da dönem sonu değeri hesaplanır. Devam eden değer, gayrimenkulün projeksiyon döneminin son yılından ekonomik ömrünü tamamlayıncaya kadar olan sürede üreteceği net işletme gelirlerinin indirgenmesi ile belirlenen değerdir. Dönem sonu değeri ise, periyot sonunda değerlemeye konu gayrimenkulün elden çıkarılması ile oluşacak değeri ifade etmektedir. Değerlemeye konu gayrimenkul tam mülkiyete konu ise, binanın ekonomik ömrünü tamamlamasından sonra arsa değeri devam edeceğinden dönem sonu değeri hesaplanır. Değerlemeye konu gayrimenkul sınırlı ayni hakka sahip ise, dönem sonu değeri hak sahibi açısından söz konusu değildir. Gayrimenkulün devam eden veya dönem sonu değeri ile birlikte toplam net nakit akışları öngörüldükten sonra, uygun indirgeme oranı hesaplanır ve nakit akışları indirgenerek net bugünkü değere ulaşılır.

Gelir yaklaşımı, gösterge niteliğindeki değer, gelecekteki nakit akışlarının tek bir cari değere dönüştürülmesi ile belirlenmesini sağlar. Gelir yaklaşımında varlığın değeri, varlık tarafından yaratılan gelirlerin, nakit akışlarının veya maliyet tasarruflarının bugünkü değerine dayanılarak tespit edilir.

Aşağıda yer verilen durumlarda, gelir yaklaşımının uygulanması ve bu yaklaşıma önemli ve/veya anlamlı ağırlık verilmesi gerekli görülmektedir:

- Varlığın gelir yaratma kabiliyetinin katılımcının gözüyle değeri etkileyen çok önemli bir unsur olması,
- Değerleme konusu varlıkla ilgili gelecekteki gelirin miktarı ve zamanlamasına ilişkin makul tahminler mevcut olmakla birlikte, ilgili pazar emsallerinin varsa bile az sayıda olması.

Geliştirme Amaçlı Mülk Değerlemesi:

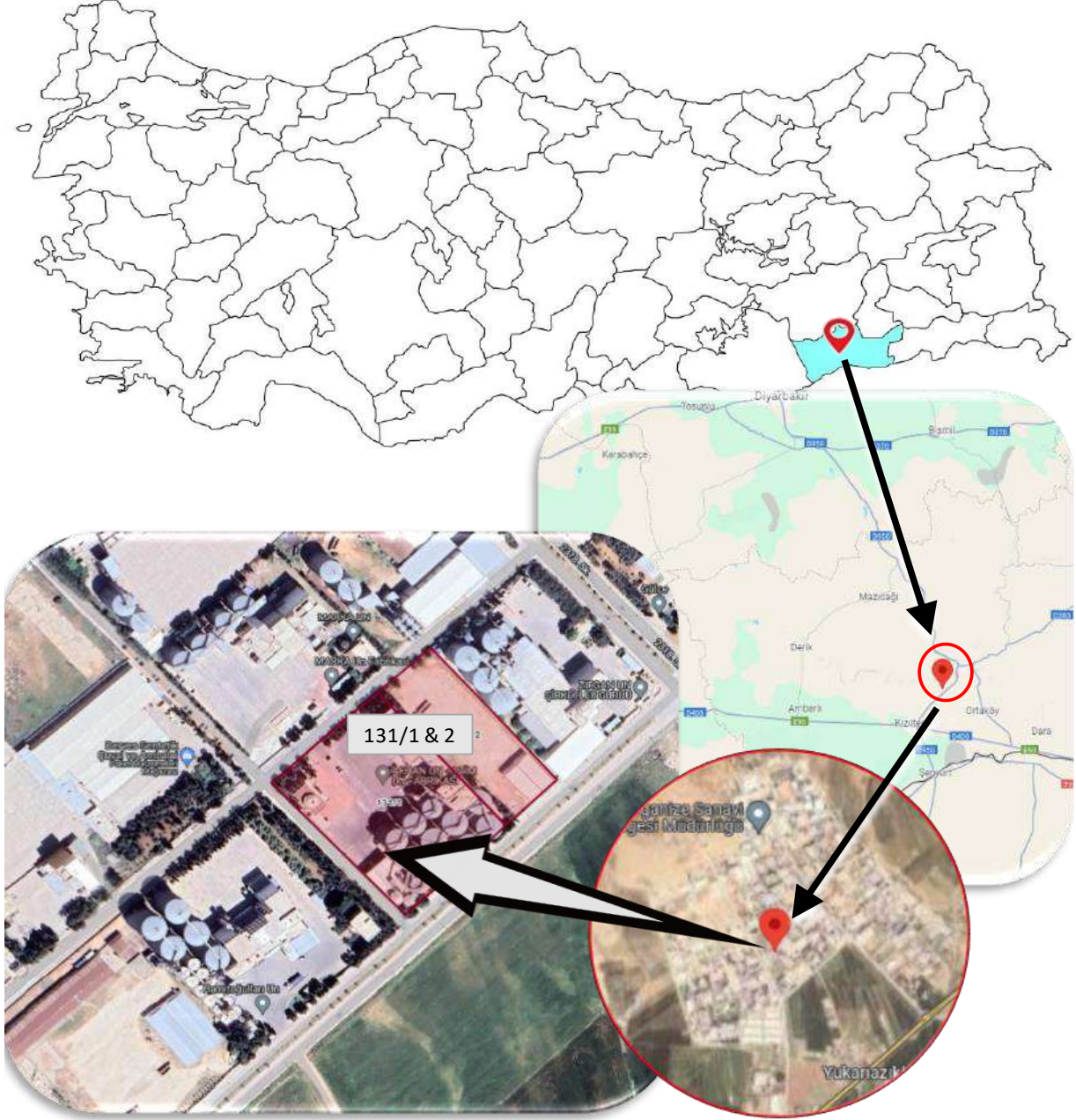
Üzerinde yapı bulunmayan, mer-i imar plan şartları doğrultusunda yapılaşma hakkı belirlenmiş ve mevcut imar durumunun izin verdiği yapılanma koşulları dahilindeki gayrimenkuller için kullanılmaktadır. Hipotetik bir şekilde parsel üzerindeki geliştirmeye konu edilebilecek yapı grubu ve kullanım alanları hesapları yapılarak, oluşabilecek yapıların geliştirme maliyeti keşfi yapılır. Planlanan fonksiyon niteliklerine göre pazar analizi verilerinden faydalanılarak nakit akışı projeksiyonu oluşturulur. Geliştirme maliyetleri ve girişimci karı da dikkate alınarak öngörülen nakit akış projeksiyonunun indirgenmesi sonucu net bugünkü değer hesabı yapılır. Bu yöntem ile taşınmazın "arsa değerinin" hesaplanması amaçlanmaktadır.

DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5. DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5.1 Tesisin Bulunduğu Gayrimenkulün Konumuna İlişkin Bilgiler

Tesis Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin adresinde bulunmakta olup N: 37.274874, E: 40.669557 coğrafi koordinatlarda konumlanmaktadır.



Şekil 2: Tesisin Konumu

DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

5.2 Makine Parkının Değerine Etken Faktörler

- ❖ Güçlü Yanlar
 - Dış görünüşü itibarı ile makine ve ekipmanlar iyi durumdadır.
 - Tesiste bulunan makine bakımları düzenli olarak yapılmakta olduğu bilgisi alınmıştır
 - Değerleme konusu tesisin Organize Sanayi Bölgeleri içerisinde yer almaları
 - Tesis makineleri çalışır vaziyette görülmüştür.
- ❖ Zayıf Yanlar
 - Döviz kurlarındaki dalgalanmaların ekonomideki olumsuz etkileri
- ❖ Fırsatlar
 - Bölgede bulunan organize sanayi bölgelerinin ve potansiyel sanayi alanlarının, sanayi firmaları için bölgede çekim potansiyelini artırması
 - Bölgenin gelişme potansiyelinin fazla olması
- ❖ Tehditler
 - Ülke ekonomisindeki dalgalanmaların sektörü olumsuz etkilemektedir

5.3 Değerlemeye Konu Tesisin Tanımı

Değerlemeye konu makine parkının bulunduğu tesiste bulunan temel makine ve ekipman ise:

- Silolar
- Bloverlar
- Vals makineleri
- Değirmenler
- Elekler
- Konveyörler
- Trafo
- Jeneratör
- Boşaltma rampası ve kantar

Firmada, Kızıltepe Ticaret ve Sanayi Odası'nın hazırladığı, 04.11.2022 tarih ve 09/572 numaralı; geçerlilik süresi sonu: 10.11.2024 olan Kapasite Raporu bulunmaktadır.

5.4 Değerleme Çalışmasında İzlenen Metodoloji

Yukarı Azıklı OSM Mah. 28. Sok. No.5 Kızıltepe Mardin adresinde bulunan, Akhan Un Fabrikası ve Tarım Ürünleri Gıda San. ve Tic. A.Ş. işletmesindeki tesisin değerlendirilmesinde Pazar Değeri hesaplanırken aşağıdaki kriterler göz önünde bulundurulmuştur;

- Makine ve ekipmanların giriş kaydı bulunan sabit kıymet listesi temin edilmiştir. Saha çalışmasında tespitleri yapılan makine ve ekipmanlar muhasebe kayıtları ile eşleştirilmiştir.
- Saha ziyareti sırasında tespiti yapılan makine ve ekipmanların etiket bilgileri, marka ve modelleri dikkate alınarak ikinci el piyasasındaki değeri araştırılmıştır. Söz konusu makine ve ekipmanların ikinci el piyasa fiyatları sektördeki makine üretici firmalardan, internet sitelerinden ve ilgili uzmanın geçmiş tecrübelerine dayanarak tayin edilmiştir.
- İkinci el piyasası bulunmayan makine ve ekipmanların günümüz koşullarında sıfır fiyatları araştırılmıştır. Araştırılan bu değerler üzerinden teknolojik yıpranma ve fiziksel yıpranma oranları ilgili uzman tarafından yerinde görülen makine ve ekipmanlar için belirlenir.
- Eskime ve yıpranma oranları sektör, teknoloji, uygulanan bakım yöntemleri ve ekonomik kriterler dikkate alınarak belirlenir. Bulunan eskime ve yıpranma payı düşülmüş değerler makinenin ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılmaktadır.
- Hesaplanan ve ikinci el piyasa değeri ile karşılaştırılan değerler Piyasa Değeri olarak belirlenmiştir.
- İkinci el piyasası oluşan, emsali veya muadilinin satış fiyatlarına ulaşılabilir olan, alıcı ve satıcı arasında gerçekleşen satış fiyatları tespit edilebilen makineler için, satışların karşılaştırılması yöntemi kullanılmıştır.
- Değerleme listelerinde gösterilen değer takdirlinde makine ve ekipmanların hizmete sokma bedellerinin dahil olduğu varsayılmıştır.
- Makine ve ekipmanın bulunduğu ve saklandığı koşulların olumlu oluşu nedeni ile makine parkının koruma altında olduğu kabul edilmiştir.

DEĞERLEMESİ YAPILAN MAKİNE ve EKİPMANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- Makine ve ekipmanlar bulunduğu fabrikada bir bütün olarak, yerinde ve faal olan işletmenin bir parçası olarak değerlendirilmiştir.
- Maddi olmayan varlıklar (modeller, şirket kazançları, patentler, maden hakları ve işletme gelirleri, yazılımlar vb. gibi) değerlendirilmesine dahil edilmemiştir.
- Değerleme çalışması resmi evrakı (fatura) temin edilen veya firma sabit kıymet listesinde kayıtlı makine ve ekipmanlar göz önünde bulundurularak yapılmıştır.
- Raporun hazırlanması aşamasında sunulan bilgi ve belgelerin orijinalliği ve doğruluğu firma yetkililerine aittir.
- Bu rapora dahil edilen finansal tablo ve ekler işveren tarafından verilmiş olan dokümanlarla ilgili analizlerin hazırlanması ile oluşturulmuştur.
- Firmadan alınan bilgiye göre finansal kiralama yolu ile alınmış ve ödemeleri devam eden herhangi bir makine ekipman bulunmamaktadır.
- Firmadan alınan bilgiye göre yatırım teşvik mevzuatı kapsamında alınan ve mevzuat kapsamında süreci devam eden makine ve ekipman bulunmamaktadır.

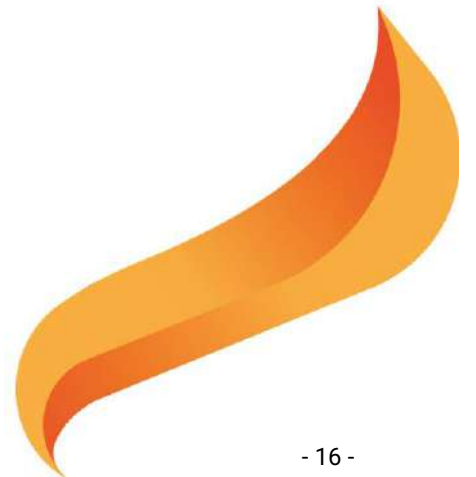
Pazar ve Maliyet Yaklaşımının Uygulanması

- Pazarda yapılan incelemelerde konu varlıkla benzer nitelikteki varlıkların pazar karşılaştırması dikkate alınarak değerlendirildiği gözlemlenmiştir.
- Değerlemeye konu varlığın; markası, modeli, kapasitesi, üretim yılı, çalışma saati, verimi vb. gibi değerini etkileyebilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmıştır.
- Yapılan piyasa araştırmasında, değerlemeye konu varlığa benzer özelliklerde ve benzer performansta makineler göz önünde bulundurulmuştur. Rapor sonuç değeri olarak, pazar yaklaşımıyla hesaplanan pazar değeri takdir edilmiştir.
- Bu değerlendirme çalışmasında, değerlendirme konusu varlıkların aktife giriş değerleri tespit edilmiş ve sabit kıymete ömür tayin edilmiştir.
- Daha sonra sabit kıymet kalemlerinin güncel değeri üzerinden tayin edilen ömre göre amortisman düşülerek nihai değere ulaşılmıştır.
- Sabit kıymet kalemlerinin yerinde ve tesis ile birlikte bir bütün olması dikkate alınarak "Maliyet Yaklaşımı" yöntemi kullanılmıştır.

Maliyet yaklaşımı çalışması sırasında kullanılan yıpranma oranları Tablo 4'te gösterilmiştir.

Öngörülen Ekonomik Ömür	İlk Yıl Yıpranma Oranı	Yıllık Yıpranma Oranı
Makine & Ekipman - 10	0,20	0,07
Makine & Ekipman - 15	0,20	0,05
Makine & Ekipman - 18	0,20	0,04
Makine & Ekipman - 20	0,10	0,04
Makine & Ekipman - 25	0,05	0,03

Tablo 4. Maliyet Yaklaşımında Kullanılan Yıpranma Oranları Tablosu



ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ

6. ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE SONUÇ**6.1 Değer Takdiri**

Tesiste bulunan makine ve hatların fiziki durumu, bakım ve performansları, sektör içerisindeki yeri, kapasitesi gibi değerine etken olabilecek tüm özellikleri dikkate alınmış ve detaylı piyasa araştırması yapılmış olup, ülkede son dönemde yaşadığımız ekonomik koşullar da göz önüne alınarak Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından değeri toplamı aşağıdaki gibi takdir edilmiştir.

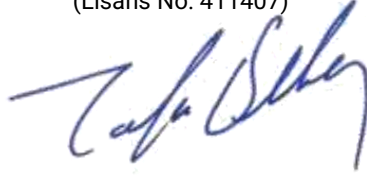
31.12.2023 Tarihi İtibari ile Tesiste Yer Alan Makine Parkının Değeri KDV Hariç		
71.300.000 TL	2.421.000 USD	2.177.000 EURO
Yetmişbirmilyonüçyüzbin TürkLirası	İkimilyondörtüyüzirmibirbin AmerikanDoları	İkimilyonyüzyetmişyedibin Euro

- ❖ Döviz kuru: 29.12.2023 tarihi itibarıyla TCMB tarafından belirlenmiş olan satış kuru 1 USD= 29,4502 TL ve 1 EURO = 32,7526 TL olarak kabul edilmiştir.
- ❖ KDV Uygulaması: KDV oranı 3065 Sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında belirlenmektedir. Söz konusu hesaplamalarda standart KDV uygulamasının gerçekleşeceği ve etkin KDV oranının %20 olacağı kabul edilmiştir.
- ❖ Tesiste bulunan makine parkı ile alakalı detaylı bilgi içeren liste ektedir
- ❖ Yukarıdaki tabloda Euro ve AmerikanDoları bazında verilen değerler bilgi amaçlıdır.

Rapor Tarihi: 31.12.2023

Bilgilerinize sunulur.

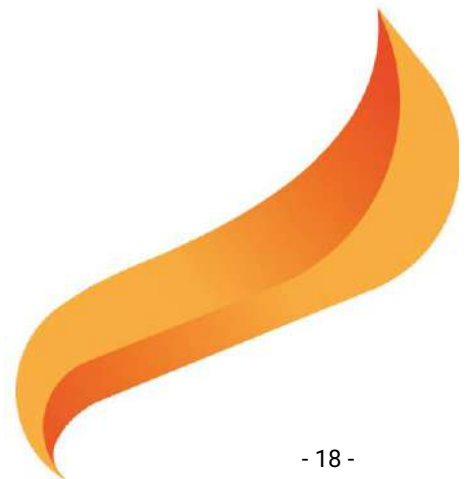
Tolga Erdem
Sorumlu Değerleme Uzmanı
(Lisans No: 411407)



EKLER

7. EKLER

- Değerleme Tablosu
- Makine ve Ekipman Görselleri
- Kapasite Raporu
- İş Akış Şemaları
- Değerleme Uzmanlarının Lisansları
- Değerleme Uzmanlarının Özgeçmişleri



Değerleme Tablosu

AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SAN. VE TİC. A.Ş. - MAKİNE, HAT ve EKİPMAN EKSPERTİZ LİSTESİ												
SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
1.	730.01.002	166655	BORU MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 300	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.185,00	--	30.000 TL
2.	730.01.002	166655	ÇÖP SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	CLEAN MAX 2, 1 ADET 0,55 kw, 1 ADET 1,5 kw, 1 ADET 4,5 kw	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	41.796,00	8 YIL	690.000 TL
3.	730.01.002	166655	MANA SİKLO	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMMANA 50 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.202,00	8 YIL	70.000 TL
4.	730.01.002	166655	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIJF 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.605,00	5 YIL	200.000 TL
5.	730.01.002	166655	SİLO BOŞALTIÇI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	-	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
6.	730.01.002	166655	ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A-22	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.421,00	--	18.000 TL
7.	730.01.002	166655	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMILT 065	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.674,00	5 YIL	76.000 TL
8.	730.01.002	166655	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat 1x 31,5 m	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	27.314,00	8 YIL	450.000 TL
9.	730.01.002	166655	ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat 1x14,4 m	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.283,00	8 YIL	200.000 TL
10.	730.01.002	166655	ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat 2x15,5 m	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	25.956,00	8 YIL	430.000 TL
11.	730.01.002	166655	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	100 ton/saat UMPSK 250	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	7	18.09.2013	2013	5.908,00	--	24.000 TL
12.	730.01.002	166655	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	ÖN TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	32.119,00	5 YIL	430.000 TL
13.	730.01.002	166655	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVIT 250 2x14 m + 1x14,3 m; 1 ADET 15 kw, 1 ADET 4 kw	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	19.980,00	--	80.000 TL
14.	730.01.002	166655	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSK 250	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	507,00	--	2.000 TL
15.	730.01.002	166655	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 31,5 m	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.560,00	8 YIL	210.000 TL
16.	730.01.002	166655	BORU MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 150	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	5.570,00	--	22.000 TL
17.	730.01.002	166655	KABUK SOYUCU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKS - 40/85	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	21.250,00	8 YIL	350.000 TL
18.	730.01.002	166655	RADYAL TARAR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMRT 100	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.294,00	10 YIL	470.000 TL
19.	730.01.002	166655	ÇÖP SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	CLEAN MAX 1	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.517,00	8 YIL	240.000 TL
20.	730.01.002	166655	TAŞ AYIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTA 130C (çİFT KATLI)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.074,00	10 YIL	470.000 TL
21.	730.01.002	166655	TOZ SİLOLU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMHS 1350 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	6.748,00	8 YIL	110.000 TL
22.	730.01.002	166655	ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 15	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	7.036,00	--	28.000 TL
23.	730.01.002	166655	DİK YIKAMA MAKİNASI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMDY 90 (KROM OLACAK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	37.834,00	10 YIL	800.000 TL
24.	730.01.002	166655	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	8.169,00	--	33.000 TL
25.	730.01.002	166655	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIJF-SB 104/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	18.259,00	5 YIL	240.000 TL
26.	730.01.002	166655	SİLO BOŞALTIÇI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
27.	730.01.002	166655	ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 30	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.897,00	--	20.000 TL
28.	730.01.002	166655	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMILT 080	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.553,00	5 YIL	100.000 TL
29.	730.01.002	166655	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x31,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	37.683,00	8 YIL	620.000 TL
30.	730.01.002	166655	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x6,7M + 1x16 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	25.056,00	--	100.000 TL
31.	730.01.002	166656	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPSK 300 (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	6	18.09.2013	2013	15.972,00	--	64.000 TL
32.	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVIT 250 1x15,5 m + 1x6,8 m	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	11.506,00	--	46.000 TL
33.	730.01.002	166656	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSK 250	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	507,00	--	2.000 TL
34.	730.01.002	166656	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x30 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	36.254,00	8 YIL	600.000 TL
35.	730.01.002	166656	KAFES MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKIM 120	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	2.902,00	--	12.000 TL
36.	730.01.002	166656	KABUK SOYUCU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKS - 40/85	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	21.250,00	8 YIL	350.000 TL
37.	730.01.002	166656	RADYAL TARAR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMRT 100	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.294,00	10 YIL	470.000 TL
38.	730.01.002	166656	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x23,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	30.114,00	8 YIL	500.000 TL
39.	730.01.002	166656	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x3,7 m + 1x3,2 (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	14.224,00	--	57.000 TL
40.	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVIT 250 1x12 m (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	10.823,00	--	43.000 TL
41.	730.01.002	166656	PNÖMATİK SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPSK 250 (PASLANMAZ ÇELİK)	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	4	18.09.2013	2013	8.096,00	--	33.000 TL
42.	730.01.002	166656	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	1.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	44.581,00	5 YIL	600.000 TL
43.	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVIT 250 1x13,4 m + 1x3,8 m	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	9.936,00	--	40.000 TL
44.	730.01.002	166656	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 520 1x31,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	37.683,00	8 YIL	620.000 TL
45.	730.01.002	166656	KAFES MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKIM 120	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	2.902,00	--	12.000 TL
46.	730.01.002	166656	KABUK SOYUCU	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKS - 40/85	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	21.250,00	8 YIL	350.000 TL
47.	730.01.002	166656	RADYAL TARAR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMRT 100	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	22.294,00	10 YIL	470.000 TL
48.	730.01.002	166656	ÇÖP SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	CLEAN MAX 1	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.517,00	8 YIL	240.000 TL
49.	730.01.002	166656	DEBİ LİTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMFM 500 Litre	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	1.853,00	5 YIL	25.000 TL
50.	730.01.002	166656	PALETLİ TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPT 300 1x3,5 m (PASLANMAZ ÇELİK)	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.141,00	--	29.000 TL
51.	730.01.002	166656	B1 BUNKERİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	5000 kg	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.822,00	5 YIL	78.000 TL
52.	730.01.002	166656	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVIT 250 1x4,8 m	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.798,00	--	15.000 TL
53.	730.01.002	166656	BORU MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 150	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	5.570,00	--	22.000 TL
54.	730.01.002	166656	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	2.TEMİZLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	13.277,00	5 YIL	180.000 TL
55.	730.01.002	166657	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVIT 150 1x 6 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	3.027,00	--	12.000 TL
56.	730.01.002	166657	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 418 1x16,5 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	7.449,00	8 YIL	120.000 TL
57.	730.01.002	166657	ATIK SİLOSU	Uğur Makine Ltd.Şti.	TOP.KAP. 6 ton	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	6.158,00	15 YIL	160.000 TL
58.	730.01.002	166657	SİLO BOŞALTIÇI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKB 050	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.861,00	10 YIL	60.000 TL
59.	730.01.002	166657	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180 -1x1,25M (HİZ KONTROLLÜ)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	3.329,00	--	13.000 TL
60.	730.01.002	166657	BORU MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 100	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	1.758,00	--	7.000 TL
61.	730.01.002	166657	ÇEKİCİ DEĞİRMEN	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMÇD 22	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	13.418,00	5 YIL	180.000 TL
62.	730.01.002	166657	PNÖMATİK SİKLO	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 700 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.624,00	8 YIL	43.000 TL
63.	730.01.002	166657	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIJF 18/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	7.023,00	5 YIL	94.000 TL
64.	730.01.002	166657	SİLO BOŞALTIÇI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 050	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
65.	730.01.002	166657	PNÖMATİK FAN	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPA 22	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	4.890,00	--	20.000 TL
66.	730.01.002	166657	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 50	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	5.192,00	5 YIL	70.000 TL
67.	730.01.002	166657	PNÖMATİK HAT	Uğur Makine Ltd.Şti.		1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.492,00	--	10.000 TL
68.	730.01.002	166657	ATIK SİLOSU	Uğur Makine Ltd.Şti.	TOP.KAP. 15 ton	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	14.466,00	15 YIL	370.000 TL
69.	730.01.002	166657	SİLO BOŞALTIÇI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKB 050	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	2.861,00	10 YIL	60.000 TL
70.	730.01.002	166657	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180 -1x1,25 m (HİZ KONTROLLÜ)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	3.329,00	--	13.000 TL
71.	730.01.002	166657	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVIT 150 1x12 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	4.349,00	--	17.000 TL
72.	730.01.002	166657	KOVALI ELEVATÖR	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEL 418 1x15 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	7.008,00	8 YIL	120.000 TL

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
73.	730.01.002	166657	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 150 1x12 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	4.349,00	--	17.000 TL
74.	730.01.002	166657	YÜRÜME YOLU VE DESTEK AYAĞI	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x12 m	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	17.598,00	--	71.000 TL
75.	730.01.002	166657	KIRIK SİLÖSÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	3,80 m x 7520 mm KAPASİTE 50 ton (ŞASESİ VE EKİPMANLARI İLE BİRLİKTE)	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	43.500,00	15 YIL	1.100.000 TL
76.	730.01.002	166657	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	1.ATIK ÖĞÜTME ÜNİTESİ	1	18.09.2013	2013	11.417,00	5 YIL	150.000 TL
77.	730.01.002	166658	THUNDEROLL VALS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTHV 252 0 250 x1250 mm (GİFT KATLI), 4 ADET 30 kW, 4 ADET 22 kW	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	133.176,00	8 YIL	2.200.000 TL
78.	730.01.002	166658	THUNDEROLL VALS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTHV 301 0 300 x1250 mm (TEK KATLI)	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	9	18.09.2013	2013	360.531,00	8 YIL	6.000.000 TL
79.	730.01.002	166658	THUNDEROLL VALS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTHV 251 0 250 x1250 mm (TEK KATLI)	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	13	18.09.2013	2013	471.640,00	8 YIL	7.800.000 TL
80.	730.01.002	166658	VALS KOMPRESÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	ACCORD 20 S	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	29.034,00	8 YIL	480.000 TL
81.	730.01.002	166658	GRANDSİFTER KARE ELEK	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMGKE 828	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	108.818,00	5 YIL	1.500.000 TL
82.	730.01.002	166658	GRANDSİFTER KARE ELEK	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMGKE 1028	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	156.620,00	5 YIL	2.100.000 TL
83.	730.01.002	166658	İRMİK SASÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIS 50/51, 10 ADET 0,80 kW	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	5	18.09.2013	2013	79.915,00	8 YIL	1.300.000 TL
84.	730.01.002	166658	VİBRO KEPEK FIRÇASI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVF 130	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	8	18.09.2013	2013	87.992,00	5 YIL	1.200.000 TL
85.	730.01.002	166658	İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIK 46 / 7,5	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	11	18.09.2013	2013	32.659,00	8 YIL	540.000 TL
86.	730.01.002	166658	İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMIK 46 / 5,5	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.625,00	8 YIL	43.000 TL
87.	730.01.002	166658	TAMBUR İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTK 32155A / 3	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	6	18.09.2013	2013	20.676,00	8 YIL	340.000 TL
88.	730.01.002	166658	TAMBUR İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTK 30145A / 2,2	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	5.853,00	8 YIL	97.000 TL
89.	730.01.002	166658	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJFSB 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	29.212,00	5 YIL	390.000 TL
90.	730.01.002	166658	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
91.	730.01.002	166658	PNÖMATİK FAN	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPA 110	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	35.940,00	--	140.000 TL
92.	730.01.002	166658	PNÖMATİK TAŞIMA HATTI /	Uğur Makine Ltd.Şti.	KOMPLE	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	50	18.09.2013	2013	124.650,00	--	500.000 TL
93.	730.01.002	166658	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJFSB 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİL)	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.605,00	5 YIL	200.000 TL
94.	730.01.002	166658	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
95.	730.01.002	166658	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 30	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.897,00	--	20.000 TL
96.	730.01.002	166658	VIDALI MAL YEDİRİCİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVMY 100	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	4	18.09.2013	2013	10.272,00	5 YIL	140.000 TL
97.	730.01.002	166658	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 065	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	17.025,00	5 YIL	230.000 TL
98.	730.01.002	166658	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI,KROM NİKEL MAL AKIŞ BORULARI. DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. -KO	1.DĞİRMEN BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	282.345,00	5 YIL	3.800.000 TL
99.	730.01.002	166659	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUVT 250 1x18 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	43.538,00	--	170.000 TL
100.	730.01.002	166659	TÜP VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 250 1x1,5 m (HİZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.357,00	--	18.000 TL
101.	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 400/450	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.309,00	--	21.000 TL
102.	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 125	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.142,00	5 YIL	160.000 TL
103.	730.01.002	166659	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUVT 180 1x18 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	35.495,50	--	140.000 TL
104.	730.01.002	166659	TÜP VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180 1x1,5 m (HİZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.396,00	--	14.000 TL
105.	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 250/250	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.798,00	--	15.000 TL
106.	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 080	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.553,00	5 YIL	100.000 TL
107.	730.01.002	166659	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUVT 150 1x8 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	18.124,50	--	73.000 TL
108.	730.01.002	166659	TÜP VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 150 1x1,5 m (HİZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.191,00	--	13.000 TL
109.	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 200/200	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.292,00	--	13.000 TL
110.	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 065	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.674,00	5 YIL	76.000 TL
111.	730.01.002	166659	PNÖMATİK YÖN KLAPEİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 120 x 120	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	12	18.09.2013	2013	47.520,00	--	190.000 TL
112.	730.01.002	166659	PNÖMATİK YÖN KLAPEİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 70 x 70	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.037,00	--	12.000 TL
113.	730.01.002	166659	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPEİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPEİ	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	13	18.09.2013	2013	28.613,00	--	110.000 TL
114.	730.01.002	166659	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUB 160	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	10	18.09.2013	2013	42.970,00	10 YIL	910.000 TL
115.	730.01.002	166659	TÜP VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 300 6x1,65 m + 4x1 15 m (HİZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	10	18.09.2013	2013	45.690,00	--	180.000 TL
116.	730.01.002	166659	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 300 1x12,6 m + 1x10,5 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	14.961,00	--	60.000 TL
117.	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
118.	730.01.002	166659	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 150	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	15.427,00	5 YIL	210.000 TL
119.	730.01.002	166659	PNÖMATİK SİKLO	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 700	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.625,00	8 YIL	43.000 TL
120.	730.01.002	166659	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPEİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPEİ	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
121.	730.01.002	166659	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
122.	730.01.002	166659	BORU MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 250	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.718,00	--	23.000 TL
123.	730.01.002	166659	UN DAĞITICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUD 4	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.568,00	10 YIL	54.000 TL
124.	730.01.002	166659	KONTROL ELEĞİ (JUMBO)	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMGKE 424	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	30.036,00	5 YIL	400.000 TL
125.	730.01.002	166659	MANUEL SÜRGÜ KLAPE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSK 300	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	1.015,00	--	4.000 TL
126.	730.01.002	166660	ÇUVAL TAŞIMA BANDI	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x9 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	8.358,00	8 YIL	140.000 TL
127.	730.01.002	166660	GÖVDE 7M-UZAMA MESAFESİ 9M. GÖVDE 7M-UZAMA MESAFESİ 9M.	Uğur Makine Ltd.Şti.	GÖVDE 7M-UZAMA MESAFESİ 9M. GÖVDE 7M-UZAMA MESAFESİ 9M.	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	34.831,00	5 YIL	470.000 TL
128.	730.01.002	166660	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUB 160	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	12.888,00	10 YIL	270.000 TL
129.	730.01.002	166660	TÜP VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 250 3x1,6 m (HİZ KOTROLLÜ)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	3	18.09.2013	2013	11.613,00	--	47.000 TL
130.	730.01.002	166660	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 1x7,5 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.626,00	--	19.000 TL
131.	730.01.002	166660	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 400/450	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.309,00	--	21.000 TL
132.	730.01.002	166660	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 125	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.142,00	5 YIL	160.000 TL
133.	730.01.002	166660	PNÖMATİK SİKLO	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 550	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.338,00	8 YIL	39.000 TL
134.	730.01.002	166660	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPEİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPEİ	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
135.	730.01.002	166660	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 400/450	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.309,00	--	21.000 TL
136.	730.01.002	166660	BORU MİKNATIS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMBM 200	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.814,00	--	15.000 TL
137.	730.01.002	166660	UN DAĞITICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMUD 2	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.568,00	10 YIL	54.000 TL
138.	730.01.002	166660	KONTROL ELEĞİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	2 PASAJLI	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.923,00	5 YIL	200.000 TL
139.	730.01.002	166660	KIZAK	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x6 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.664,00	8 YIL	77.000 TL
140.	730.01.002	166660	ÇUVAL TAŞIMA BANDI	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x6,5 m	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	6.892,00	8 YIL	110.000 TL
141.	730.01.002	166660	JET FİLTRE	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJF-SB 78/2400 (HAVA KİLİDİ DAHİLDİR)	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	14.605,00	5 YIL	200.000 TL
142.	730.01.002	166660	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 100	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
143.	730.01.002	166660	ALÇAK BASINÇ ASPİRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 18,5	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.981,00	--	16.000 TL
144.	730.01.002	166660	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 065	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.674,00	5 YIL	76.000 TL
145.	730.01.002	166660	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	UN PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	58.559,00	5 YIL	780.000 TL
146.	730.01.002	166661	VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 250 1x5,6 m	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.041,00	--	16.000 TL
147.	730.01.002	166661	TÜP VIDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 250 1x1,5 m (HİZ KOTROLLÜ)	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.842,00	--	15.000 TL
148.	730.01.002											

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
150.	730.01.002	166661	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 180 1x1.5 m (HİZ KONTROLLÜ)	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.396,00	--	14.000 TL
151.	730.01.002	166661	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 250/250	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.798,00	--	15.000 TL
152.	730.01.002	166661	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 080	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.553,00	5 YIL	100.000 TL
153.	730.01.002	166661	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 95x95	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.710,00	--	15.000 TL
154.	730.01.002	166661	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPYK 50x50	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.442,00	--	9.500 TL
155.	730.01.002	166661	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.		KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	4.400,00	--	18.000 TL
156.	730.01.002	166661	SİLO BOŞALTICI (KEPEK)	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMKB 160	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	8.944,00	10 YIL	190.000 TL
157.	730.01.002	166661	TÜP VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMTT 300 2x2,35 m (HİZ KONTROLLÜ)	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	2	18.09.2013	2013	9.208,00	--	37.000 TL
158.	730.01.002	166661	VİDALI TAŞIYICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMVT 350 1x5,2 m	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	4.994,00	--	20.000 TL
159.	730.01.002	166661	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
160.	730.01.002	166661	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 125	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	12.144,00	5 YIL	160.000 TL
161.	730.01.002	166661	PNÖMATİK SİKLO	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMPS 550	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.338,00	8 YIL	39.000 TL
162.	730.01.002	166661	OTOMATİK HAVA AYAR KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.		KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
163.	730.01.002	166661	EKLÜS	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMEC 500/500	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.962,00	--	32.000 TL
164.	730.01.002	166661	PNÖMATİK YÖN KLAPESİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	0 250	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	2.200,00	--	8.500 TL
165.	730.01.002	166661	KIZAK	Uğur Makine Ltd.Şti.	1x10 m	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	7.773,00	--	31.000 TL
166.	730.01.002	166661	JET FİLTRE (HAVA KİLİDİ DAHLİ)	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMJF 39/2400	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	9.295,00	5 YIL	120.000 TL
167.	730.01.002	166661	SİLO BOŞALTICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMSB 080	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	0,00	10 YIL	-
168.	730.01.002	166661	ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMAS A 15	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	3.519,00	--	14.000 TL
169.	730.01.002	166661	BLOVER	Uğur Makine Ltd.Şti.	UMLT 050	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	5.192,00	5 YIL	70.000 TL
170.	730.01.002	166661	BAĞLANTI EKİPMANLARI :	Uğur Makine Ltd.Şti.	BAĞLANTI ELEMANLARI, MAL AKIŞ,SAÇ VE ÇELİK BORULARI, DİRSEK V.S. AKSESUARLAR. - K	KEPEK PAKETLEME BÖLÜMÜ	1	18.09.2013	2013	15.775,87	5 YIL	210.000 TL
171.	730.01.002	166661	ELEKTİRİK & OTOMASYON PLC SİSTEMİ - KOMPLE	Endüstriyel Elektrik		ELEKTİRİK SİSTEMİ	1	18.09.2013	2013	1.138.644,00	5 YIL	6.400.000 TL
172.	730.01.002		YEM KIRMA DEĞİRMENİ	-			1	19.09.2012	2012	28.000,00	4 YIL	150.000 TL
173.	730.01.002		MİKSER	-	15 ton; 400 d/d		1	19.09.2012	2012	17.500,00	4 YIL	96.000 TL
174.	730.01.002		DOZAILAMA KANTARI	-	1000 kg		1	19.09.2012	2012	3.200,00	4 YIL	18.000 TL
175.	730.01.002		MELASİYER	-	15 ton; 1400 d/d		1	19.09.2012	2012	4.500,00	4 YIL	25.000 TL
176.	730.01.002		TAŞIYICI BANT	-			1	19.09.2012	2012	1.750,00	4 YIL	9.500 TL
177.	730.01.002		TAŞIMA HELEZYONLARI	-			5	19.09.2012	2012	7.500,00	4 YIL	41.000 TL
178.	730.01.002		ELEVATÖR	-			3	19.09.2012	2012	3.000,00	7 YIL	21.000 TL
179.	730.01.002		YÜKLEME BANTI	-			1	19.09.2012	2012	3.200,00	4 YIL	18.000 TL
180.	730.01.002		DOZAILAMA BANTI	-			1	19.09.2012	2012	3.000,00	4 YIL	16.000 TL
181.	730.01.002		KARIŞTIRICI HELEZYONU	-			1	19.09.2012	2012	7.200,00	4 YIL	39.000 TL
182.	730.01.002		MELAS BANTI	-			1	19.09.2012	2012	15.000,00	4 YIL	82.000 TL
183.	730.01.002		KOMPRESÖR	-			1	19.09.2012	2012	2.590,68	4 YIL	14.000 TL
184.	730.01.002	305064	ELEKTRONİK TIR BASKÜLÜ	Medeni Baskül	60 ton		1	27.05.2013	2013	31.355,93	5 YIL	190.000 TL
185.	730.01.002	002006	ULTRA TRİYÖR	Değirmen Makine			4	20.06.2013	2013	91.000,00	5 YIL	540.000 TL
186.	730.01.002	1035622	JENERATÖR	Akisa Satış Paz.			1	03.07.2013	2013	23.838,98	5 YIL	140.000 TL
187.	730.01.002	132574	DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	250 * 1250 KIRICI		36	09.01.2015	2015	66.600,00	10 YIL	460.000 TL
188.	730.01.002	132574	DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	250 * 1250 LİSÖ		12	09.01.2015	2015	22.200,00	10 YIL	150.000 TL
189.	730.01.002	132574	DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	300 * 1250 KİSÖ		12	09.01.2015	2015	34.800,00	10 YIL	240.000 TL
190.	730.01.002	010240	İRMİK KIRICI	Uğur Makine Ltd.Şti.	46 7,5		2	13.01.2015	2015	9.190,58	10 YIL	150.000 TL
191.	730.01.002	010240	VİDALI MAL YEDİRCİ	Uğur Makine Ltd.Şti.	TİP UMVMY 100		1	13.01.2015	2015	3.915,80	7 YIL	57.000 TL
192.	730.01.002	005402	ÇEKİÇLİ DEĞİRMEN	Uğur Makine Ltd.Şti.	E.M.15 kW-3000 d/d		1	19.01.2015	2015	11.500,00	7 YIL	170.000 TL
193.	730.01.002	135379	KAMERA SİSTEMLERİ	Magnet Telekomünikasyon			1	30.04.2015	2015	21.437,00	7 YIL	110.000 TL
194.	730.01.002	008168	HAVA KOMPRESÖRÜ	Öztok			1	10.04.2015	2015	7.321,00	7 YIL	39.000 TL
195.	730.01.002		YIKAMA PALETLERİ - MARDİN	-			20	21.04.2016	2016	20.000,00	8 YIL	110.000 TL
196.	730.01.002		KURUTMA MAKİNASI VE EKİPMANLARI-MARDİN	-			2	05.09.2018	2018	50.000,00	10 YIL	130.000 TL
197.	730.01.002	İ2018000000	MARDİN DEĞİRMEN VALS TOPU	Yenar Döküm A.Ş.	250 * 1250 KIRICI		18	02.10.2018	2018	85.500,00	13 YIL	270.000 TL
198.	730.01.002		OTOMATİK DÖDÜRME SİSTEMİ - MARDİN	-	6 Lİ PULLUK		1	25.05.2022	2022	148.148,15	14 YIL	200.000 TL
199.	730.01.002		PASLANMAZ YIKAMA MAKİNASI - MARDİN	-	10 PALET		2	21.10.2022	2022	170.000,00	14 YIL	200.000 TL
200.		A 006758	TAHİL SİLOSU	Altınbilek	6 ADET DÜZ TABANLI TAHİL SİLOSU VE EKİPMANLARI		1	27.09.2013	2013	449.400,00	15 YIL	4.700.000 TL
201.			ÇELİK SİLO DEPOLAMA	-			-		2013		15 YIL	6.300.000 TL
i.			BUĞDAY SİLOSU	Obial	1000 ton KAPASİTE	ÇELİK SİLO DEPOLAMA	3					
ii.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Obial	25 m		2					
iii.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Obial	6 m		3					
iv.			FAN SOĞUTUCU	Obial			3					
v.			TABAN SÜPÜRÜCÜ	Obial	4 m		3					
vi.			KAPAK MOTORU	Obial			2					
vii.			TOZ SİKLONU	Obial			1					
viii.			BUĞDAY SİLOSU	Altınbilek	2500 ton KAPASİTE		3					
ix.			ELEVATÖR	Altınbilek	70 m; 100 ton KAPASİTE/SA		1					
x.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Altınbilek	16 m		1					
xi.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Altınbilek	17 m		3					
xii.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Altınbilek	8 m		1					
xiii.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Altınbilek	16 m		4					
xiv.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Altınbilek	13 m		1					
xv.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Altınbilek	18 m		1					
xvi.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Altınbilek	15 m		1					
xvii.			FAN SOĞUTUCU	Altınbilek			6					
xviii.			TABAN SÜPÜRÜCÜ	Altınbilek	6 m		3					
xix.			KAPAK MOTORU	Altınbilek			3					
xx.			3000 TON KAPASİTE BUĞDAY SİLOSU	Ayhan Deniz			6					
xxi.			ELEVATÖR	Ayhan Deniz	65 m; 100 ton KAPASİTE/SA		1					
xxii.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	25 m		1					
xxiii.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	15 m		1					
xxiv.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	24 m		1					
xxv.			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	30 m		1					

Bu belge 5070 sayılı **Elektronik İmza Kanunu** çerçevesinde **e-imza** ile imzalanmıştır.

SIRA NO	HESAP KODU	FATURA NO	SABİT KIYMET ADI	MARKA	MODEL / KAPASİTE	BÖLÜM	MİKTAR	GİRİŞ TARİHİ	ALIM YILI	ALIM	KALAN EKONOMİK ÖMÜR	EKSPERTİZ DEĞERİ
XXXXI			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	22 m		1					
XXXXII			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	18 m		1					
XXXXIII			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	7 m		1					
XXXX			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	13 m		1					
XXXX			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	8 m		1					
XXXX			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	19 m		3					
XXXXII			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	22 m		1					
XXXXIII			ZİNCİRLİ KONVEYÖR	Ayhan Deniz	20 m		1					
XXXXIV			TABAN SÜPÜRÜCÜ	Ayhan Deniz	8 m		6					
XXXXV			FAN SOĞUTUCU	Ayhan Deniz			12					
XXXXVI			KAPAK MOTORU	Ayhan Deniz			11					
										6.242.505 TL		71.300.000 TL

- MAKİNE VE EKİPMAN GÖRSELLERİ**













• **KAPASİTE RAPORU**

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ		
KAPASİTE RAPORU		
KIZILTEPE TİCARET VE SANAYİ ODASI		Geçerlilik Süresi Sonu 10.11.2024
Rapor Tarihi : 04.11.2022		Rapor No : 09/572
Firma Ünvanı	: *AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KIZILTEPE SUBESİ	
Tescilli Markaları	: ALNAKHLA UN-HASNAKHLA-TAÇA-SWAR-SOZ HAN-ÖVERLER-MEMCEL-ORHUN-AKHAN-AZİM-TEEBİ-HEBA-ELRAHMET-RAHMET-NOMAN-AZİMGROUP	
Vergi Dairesi/No	: Yüreğir V.D. / 0251102496	
İşyeri SGK No	: 210610101101584604701-000	
MERSİS No	:	
Sanayi Sicil No	: 617738	
Oda Sicil No	: 3341	
Ticaret Sicil No	: 2540.215	
Faaliyet Kodu (NACE)	: 10.61.02	
Üretim Yapıldığı Yer	Adres : YUKARI AZIKLI OSB MAH 28. SK. AKHAN UN FAB. GIDA SAN TİC LTD ŞTİ BLOK NO 5 KIZILTEPE / MARDİN	
	İşyeri Tel (Kodlu): 482-2153306 Faks : 482-2153307	
	e-posta : akhanun@hotmail.com Web : www.azimungroup.com.	
Merkez	Adres : YUKARI AZIKLI OSB MAH 28. SK. AKHAN UN FAB. GIDA SAN TİC LTD ŞTİ BLOK NO 5 KIZILTEPE / MARDİN	
	Büro Tel (Kodlu): 482-2153306 Faks : 482-2153307	
Üretim Konuları	: BUĞDAY UNU VE KEPEK İMALATI	
Üretim Tesisinin Durumu	Sermaye Kayıtları Durumu (TL)	Personel Durumu
Mülk Sahibi	Makine ve Teçhizat Değeri	Mühendis : 1
Alanı (m2)	5.925.009	Teknisyen : -
Toplam Kapalı Alan (m2)	Tescilli Sermayesi: 10.300.000	Usta : 1
Bina İnşaat Tipi		İşçi : 43
B.A.R.M.E		İdari Pers. : 1
		Toplam : 46
Üretim Faaliyetine Başlama Tarihi	: 02.09.2013	
Yabancı Sermaye	Gayri Maddi Hak	
Ölçesi	Oran (%)	Patent Know How Lisans Ülkesi
Sertifikalar :		
Yukarıda ünvanı yazılı işletmenin, işyerinde mevcut makine ve teçhizatının yürürlükteki yöntem ve kriterlere göre teorik olarak hesaplanan azami üretim kapasitesi ile tüketim kapasitesini kapsayan bu kapasite raporu 04.11.2022 günü tarafımızdan düzenlenmiştir.		
RAPORTÖR	1.EKSPER	2.EKSPER
VELİT AYDIN Sanayi Servisi Raportörü	Burcu MÜNGAN ELDEN Gıda Mühendisi	

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güç (KW)
1	1	BORU MİKNATIS (Ø100x100)	0.0	0.0	0.0
2	1	ÇOP SAKOĞU CLEAN MAX 2	0.0	0.0	5.5
3	1	MANA SİKLON (Hava Kiliği Dahil)	0.0	0.0	0.53
4	1	JET FİLTRE (Hava Kiliği Dahil)	0.0	0.0	0.53
5	1	SİLO BOSALTIĞI (Hava Kiliği Dahil)	0.0	0.0	0.53
6	1	ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ	0.0	0.0	0.2
7	1	BLOVER	0.0	0.0	22.0
8	1	KOVALLİ ELEVATÖR (100 Ton/Saat 1x31.5m)	0.0	0.0	5.5
9	1	CONVEYÖR (100 Ton/Saat 1x15.4m)	0.0	0.0	15.0
10	1	CONVEYÖR (100 Ton/Saat 2x15.5m)	0.0	0.0	5.5
11	1	PNOMATİK SÜRGÜ KLAP	0.0	0.0	0.0

Makine Kodu	Adet	Makine ve Teçhizat (Cinsi Ve Teknik Özellikleri)	Puan	Yerli/İthal	Güç (KW)
1	2	VİDALI TASHIYICI (2x100x1x14.3m)	0.0	0.0	16.1
2	1	MANİTÖL SÜRGÜ KLAP	0.0	0.0	0.0
3	1	KOVALLİ ELEVATÖR (11.5m)	0.0	0.0	7.3
4	1	BORU MİKNATIS	0.0	0.0	0.0
5	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
6	1	ÇOP SAKOĞU CLEAN MAX 1	0.0	0.0	4.5
7	1	TAS AYIRICI (Ø100mm)	0.0	0.0	2.25
8	1	JET FİLTRE (Hava Kiliği Dahil)	0.0	0.0	3.2
9	1	SİLO BOSALTIĞI (Hava Kiliği Dahil)	0.0	0.0	3.0
10	1	ALÇAK BASINÇ ASPIRATÖRÜ	0.0	0.0	3.0
11	1	PNOMATİK SÜRGÜ KLAP	0.0	0.0	14.0
12	1	PALETTİ TASHIYICI (1x2m)	0.0	0.0	4.0
13	1	JET FİLTRE (Hava Kiliği Dahil)	0.0	0.0	0.55
14	1	SİLO BOSALTIĞI	0.0	0.0	0.3
15	1	BLOVER	0.0	0.0	30.0
16	1	KOVALLİ ELEVATÖR (1x11.5m)	0.0	0.0	7.3
17	1	PALETTİ TASHIYICI (1x7m / 1x3.2m)	0.0	0.0	10.0
18	1	MANİTÖL SÜRGÜ KLAP	0.0	0.0	0.0
19	1	KOVALLİ ELEVATÖR (1x11.5m)	0.0	0.0	0.0
20	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
21	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
22	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
23	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
24	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
25	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
26	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
27	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
28	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
29	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
30	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
31	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
32	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
33	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
34	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
35	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
36	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
37	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
38	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
39	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
40	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
41	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
42	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
43	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
44	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
45	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
46	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
47	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
48	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
49	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
50	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
51	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
52	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
53	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
54	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
55	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
56	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
57	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
58	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
59	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
60	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
61	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
62	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
63	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
64	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
65	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
66	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
67	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
68	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
69	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
70	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
71	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
72	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
73	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
74	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
75	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
76	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
77	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
78	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
79	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
80	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
81	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
82	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
83	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
84	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
85	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
86	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
87	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
88	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
89	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
90	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
91	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
92	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
93	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
94	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
95	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
96	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
97	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
98	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
99	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0
100	1	KARARLI SOYUCU	0.0	0.0	30.0

KIZILTEPE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2546/215 / Vergi No: 025102496
AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KIZILTEPE ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK ÜRETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Üretim Maddeleri(Clas-Özellik-Ticari Ve Teknik Adı)	Miktar	Birim
10.61.21.00.02	BUĞDAY UNU	120.250.000	kilogram
10.61.40.50.00	ELEK ALTU UN - KEPEK	42.250.000	kilogram

TORİB tarafından 10.11.2022 tarih ve 47171 no ile onaylanmıştır. En son 10.11.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/9

KIZILTEPE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2546/215 / Vergi No: 025102496
AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KIZILTEPE ŞUBESİ

TABLO : IV YILLIK TÜKETİM KAPASİTESİ

Madde Kodu	Tüketim Maddeleri(Clas-Özellik Ve Teknik Adı)	Birim	Miktar	Variyete
01.11.12	BUĞDAY	kilogram	171.052,83	Yükseklik 80-85 mm
	UN ÇUVALI	adet	2.405,000	100 kg/50 kg/25 kg
	KEPEK ÇUVALI	adet	1.408,333	100 kg/50 kg/25 kg
	ÇUVAL İRTİFAĞI	kilogram	1.525	100 kg/50 kg/25 kg
	ELEKTRİK ENERJİSİ	kilowatt saat	15.667,944	100 kg/50 kg/25 kg

TORİB tarafından 10.11.2022 tarih ve 47171 no ile onaylanmıştır. En son 10.11.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 6/9

KIZILTEPE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2546/215 / Vergi No: 025102496
AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KIZILTEPE ŞUBESİ

TABLO : III KAPASİTE HESABI (Raporun hangi makasla düzenlendiği : Yeniden)

İş bu kapasite raporu firmamızın muradı üzerine taranılmıştır. Kuruluş olan tesisle fabrikasyon işletmeye yatkın ve iş bu kapasite raporu her türlü anlamda buğday unu ve kepek üretimi yapılmaktadır. İş bu kapasite raporu her türlü anlamda buğday unu ve kepek üretimi yapılmaktadır. İş bu kapasite raporu her türlü anlamda buğday unu ve kepek üretimi yapılmaktadır.

BUĞDAY UN- ELEK ALTU UN-KEPEK ÜRETİM KAPASİTESİ HESABI :

Tesisler :

Adet : 33
Vale : 100 Kat Çift Taraflı
Vale : 100 Kat Çift Taraflı
Vale : 100 Kat Çift Taraflı

Buna göre Toplam Vale Uzunluğu : (72 adet x 1,75 cm) x 2 = 6300 cm
(2 adet x 1,25 cm x 2) x 2 = 1000 cm

Buna göre toplam vale uzunluğu K= 6300+1000=7300 cm'dir. Olup ruhsatın yataklık vale tipi olduğundan s=1,2 alınmıştır Buna göre;

K(Kapasite) = (A / s) x 100 kg x 300 gün = kg/yıl (Buğday kırma)

Kapasite = (6300/1,2) x 100 kg/gün x 300 gün/yıl = 157.500.000 kg/yıl = 157.500 Ton/yıl

UN- ELEK ALTU UN- KEPEK ÜRETİM DAĞILIMI: 157.500 TONYIL

Buğday Unu = 157.500 TONYIL x 0,74 = 116.550 TONYIL
Elek Altu Un + Kepek = 157.500 TONYIL x 0,26 = 40.950 TONYIL

TOPLAM HAMMADDE MİKTARI :

Un fabrikasında "Temizleme Ünitesi" ile ayıklanmış, yataklık, vito işletimi tesiste yapıldığından dolayısıyla kapasitesine göre tesisi edilen yıllık buğday ihtiyacına 50 50 bte ilavesiyle yıllık buğday ihtiyacı bulunur.

Yıllık Buğday Miktarı = 157.500.000 Kg/Yıl / 0,95 = 165.789.474 Kg/Yıl

TOPLAM ÇUVAL TÜKETİMİ :

Un Çuval İhtiyacı : 116.550.000 Kg/Yıl x 1 Çuval / 50 Kg = 2.331.000 Çuval/Yıl
Kepek Çuval İhtiyacı : 40.950.000 Kg/Yıl x 1 Çuval / 50 Kg = 819.000 Çuval/Yıl

1 kg öğütme işi ortalama 2500 adet çuval düşer. Buna göre :
Dışık İşliği = 3.813.333 adet çuval / yıl (2500 çuval / kg = 1525 Kg/yıl)

ELEKTRİK TÜKETİM HESABI :

İşletmede 1000 kw'lık ve 2000 kw'lık bir arada çalıştırılmaktadır. Elektrik enerjisi hesaplarında aynı zamanda çalıştırılmaktadır. Sadece tüketilen elektrik enerjisi, ruhsatın 2180,27 Kw'lık değeriyle hesaplanmıştır. Buna göre :
K= 2180,27 Kw x 24 h/gün x 300 gün/yıl = 15.667,944 Kw/h/Yıl Elektrik

TORİB tarafından 10.11.2022 tarih ve 47171 no ile onaylanmıştır. En son 10.11.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 7/9

KIZILTEPE TİCARET VE SANAYİ ODASI - Ticaret Sicil No: 2546/215 / Vergi No: 025102496
AKHAN UN FABRİKASI VE TARIM ÜRÜNLERİ GIDA SANAYİ TİCARET ANONİM ŞİRKETİ KIZILTEPE ŞUBESİ

İş bu kapasite raporu; oda tarafından eleştirilerek tesisi ihtiyacı karşılamak için hazırlanmıştır ve firmamız TORİB tarafından 10.11.2022 tarih ve 47171 sayılı kararıyla kapasite raporuna girilmiştir.

*1. Değişiklik : 24.10.2023 tarihli yazı üzerine değişiklik yapılmıştır.

İş bu kapasite raporu değişikliği işleme alınmıştır. Eklenen kapasite raporuna ilişkin ruhsatın düzenlenmiştir.

İmza :
TORİB Şube Müdürü
Derya Pehlivanlı
Gıda Müdürlüğü

1. Kapasite raporu TORİB tarafından eleştirilerek tesisi ihtiyacı karşılamak için hazırlanmıştır ve firmamız TORİB tarafından 10.11.2022 tarih ve 47171 sayılı kararıyla kapasite raporuna girilmiştir.

2. İşletmede 1000 kw'lık ve 2000 kw'lık bir arada çalıştırılmaktadır. Sadece tüketilen elektrik enerjisi, ruhsatın 2180,27 Kw'lık değeriyle hesaplanmıştır. Buna göre :
K= 2180,27 Kw x 24 h/gün x 300 gün/yıl = 15.667,944 Kw/h/Yıl Elektrik

3. İşletmede 1000 kw'lık ve 2000 kw'lık bir arada çalıştırılmaktadır. Sadece tüketilen elektrik enerjisi, ruhsatın 2180,27 Kw'lık değeriyle hesaplanmıştır. Buna göre :
K= 2180,27 Kw x 24 h/gün x 300 gün/yıl = 15.667,944 Kw/h/Yıl Elektrik

4. İşletmede 1000 kw'lık ve 2000 kw'lık bir arada çalıştırılmaktadır. Sadece tüketilen elektrik enerjisi, ruhsatın 2180,27 Kw'lık değeriyle hesaplanmıştır. Buna göre :
K= 2180,27 Kw x 24 h/gün x 300 gün/yıl = 15.667,944 Kw/h/Yıl Elektrik

5. Bu kapasite raporunda bilgilerin doğruluğundan ekler beyan edilmiştir.

GIDA ONAYI
TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
TARIM VE ZİRAAT

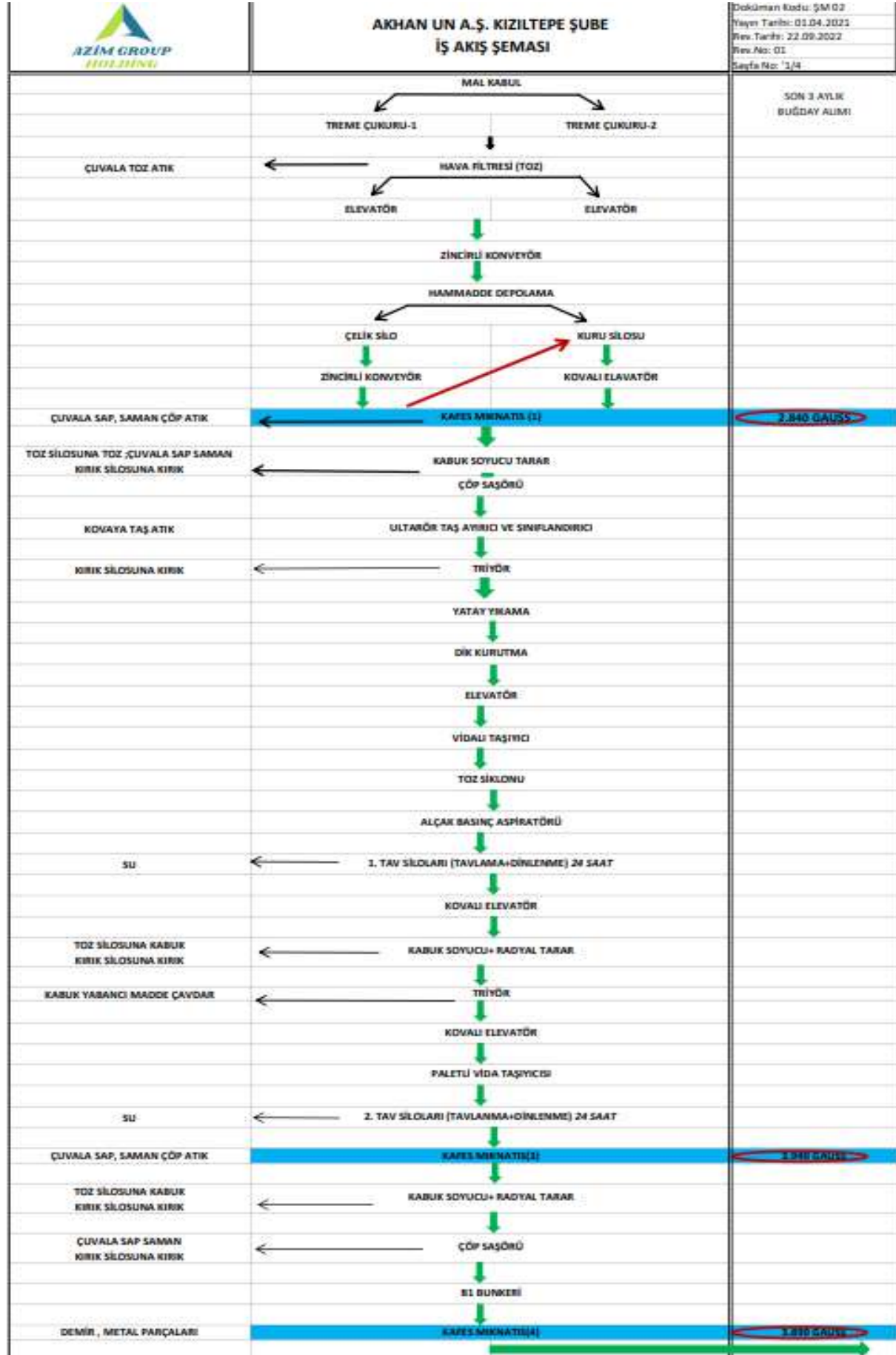
10.11.2022 * 647171

Bu kapasite raporu 1. maddede belirtilen işlemlerle "Çarşılar ve Borsalar" ile ilgili olarak hazırlanmıştır.

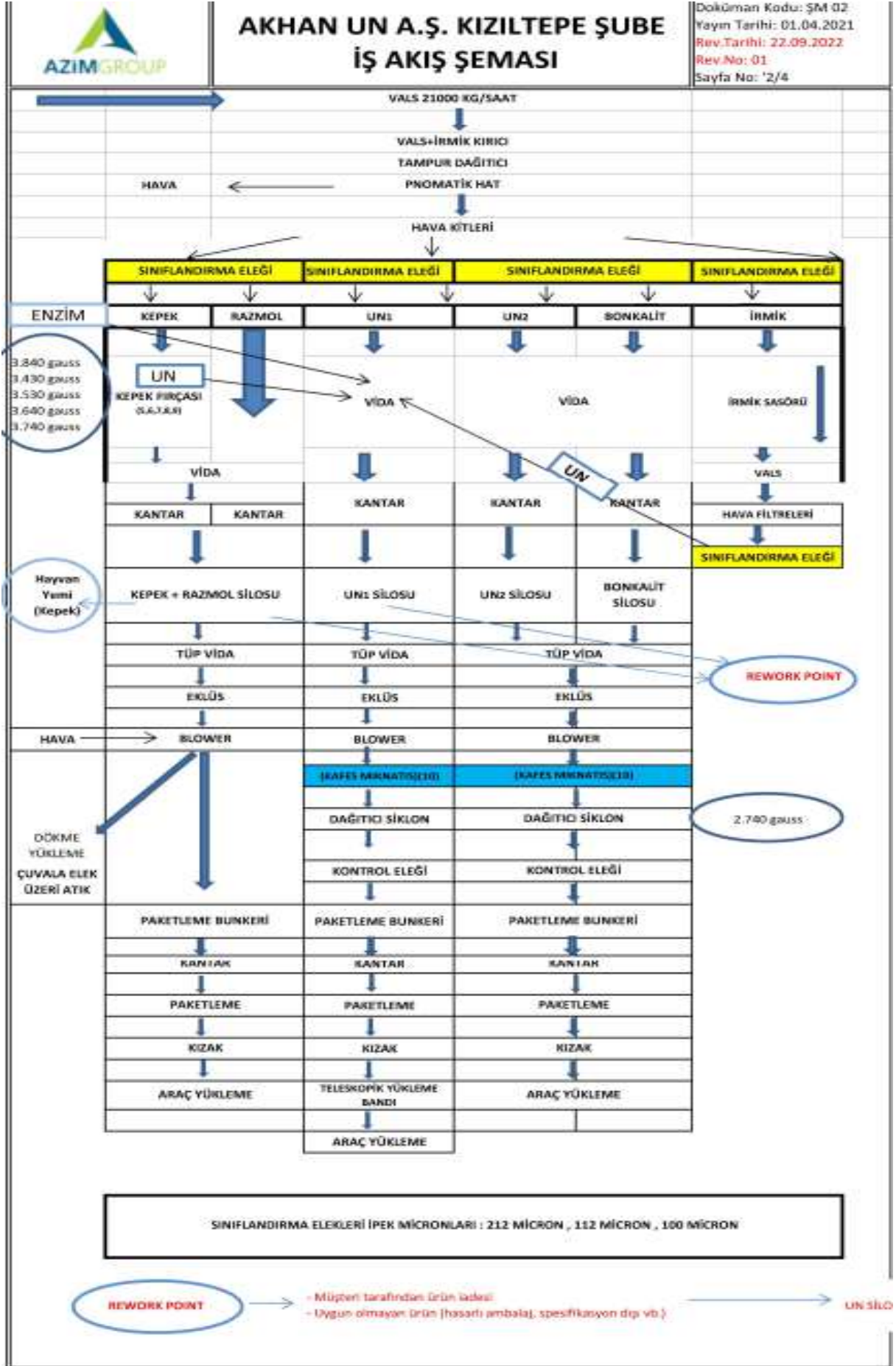
TORİB tarafından 10.11.2022 tarih ve 47171 no ile onaylanmıştır. En son 10.11.2024 tarihine kadar geçerlidir.
Sayfa 8/9

• İŞ AKIŞ ŞEMALARI

İş Akış Çuval (1)



İş Akış Çuval (2)



• DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANSLARI



Tarih : 10.01.2019

No : 411407

GAYRİMENKUL DEĞERLEME LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i (VII-128.7) uyarınca

Tolga ERDEM

Gayrimenkul Değerleme Lisansını almaya hak kazanmıştır.

Levent HANLIOĞLU
LİSANSLAMA VE SİCİL MÜDÜRÜ

Tuba ERTUGAY YILDIZ
GENEL MÜDÜR



• DEĞERLEME UZMANLARININ ÖZGEÇMİŞLERİ

Adı ve Soyadı	Tolga ERDEM	
Doğum yeri, Tarihi	İstanbul, 11.01.1983	
Mesleği	Makine Mühendisi	
Pozisyon	Yönetici Ortak - Sorumlu Değerleme Uzmanı	
Eğitim Durumu	Lise	Özel Üsküdar Fen Lisesi- İstanbul (2000)
	Lisans	Yıldız Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2006)
	Y. Lisans	İstanbul Teknik Üniversitesi-Makine Mühendisliği (2015-Devam)
İş Tecrübesi	2019- Devam	Alesta Kurumsal Gayrimenkul Değ. A.Ş. (Yönetici)
	2015-2019	Gayrimenkul ve Makine Değerleme Uzmanı (Serbest)
	2014-2015	Finansal Kiralama Şirketinde Varlık Yönetimi Biriminde Yönetmen
	2012-2014	Gayrimenkul Değerleme Şirketinde Makine Değerleme Uzmanı
	2008-2012	Üretim Sektöründe Üretim Planlama Müdürü
Üyelikler		Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
		Makine Mühendisleri Odası
		Yıldız Teknik Üniversitesi Mezunlar Derneği
Sertifikalar	SPK Onaylı Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Lisansı	
Yabancı Diller	İngilizce	